



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年3月5日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：022

新北分署開春拍賣 持分土地買氣熱絡

法務部行政執行署新北分署於113年3月5日(星期二)舉辦開春拍賣會，其中華泰商業銀行之實體股票以每股新臺幣(下同)20元拍定，為一般法拍價3倍之多，現場響起如雷掌聲。而坐落新北市永和區之持分土地以479萬元拍定，新北市五股區之持分土地則以324萬2,000元拍定，新北市鶯歌區之持分土地吸引2組人馬競標，最後以195萬1,668元拍定，買氣熱絡。

113年3月5日上午10時，在新北分署12樓拍賣室以「喊價」方式拍賣華泰商業銀行78股及板信商業銀行之實體股票527股，每股分別以20元及10元拍定，拍定人均為李先生，其向書記官表示，其特別請假參加人生第1次動產拍賣會，勢在必得，因此，在5組人馬競標下，一路追高，在所不惜，因華泰商業銀行之實體股票拍定價為一般法拍價3倍之多，書記官落槌拍定時，現場響起如雷掌聲。其後拍賣板信商業銀行之實體股票時，李先生每股喊價10元，已超出一般法拍價，其他人馬見其強勢喊價，紛紛放棄競標。

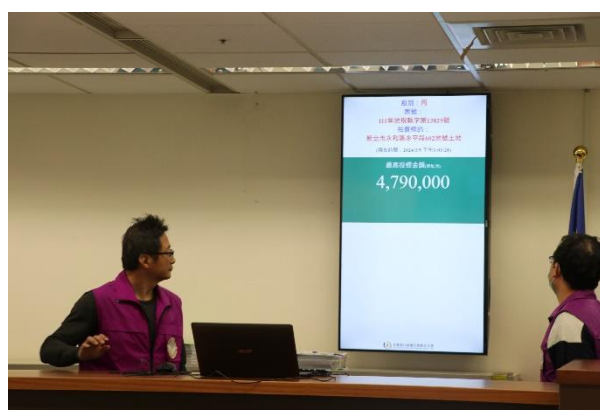
同日下午3時，在同一處所以「投標」方式拍賣不動產，其中坐落新北市永和區永平段602地號土地為法定空地，義務人持分1,000分之365，約113.85坪，本次為第2輪第4次拍賣(即第8次拍賣)，底價479萬元，以底價拍定，每坪約4萬2,000元，由3位民眾共同得標，其投標代理人表示，其目的係做為投資之用，等待將來都更時獲利。而坐落新北市鶯歌區鳳祥段1765地號土地，其上為空地、花園及停車格，義務

人持分 4 分之 1，約 27.7 坪，本次為第 2 次拍賣，底價 188 萬元，以 195 萬 1,668 元拍定，每坪約 7 萬元，由 2 位民眾共同得標，其投標代理人表示，其目的係準備捐給政府，做為容積移轉之用。另坐落新北市五股區更寮段下竹圍小段 148 之 12 地號土地，其上為建物及鐵皮屋占用，義務人持分 48 分之 7，約 22.63 坪，本次為第 2 次拍賣，底價 323 萬元，以 324 萬 2,000 元拍定，每坪約 14 萬 3,000 元，拍定人表示，其是該筆土地之共有人，該筆土地現出租給汽車修理廠使用，增加土地持分可以增加租金收入。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑ 1 號李先生參與華泰商業銀行實體股票競標，以每股 20 元拍定。



↑ 坐落新北市永和區永平段 602 地號之持分土地以 479 萬元拍定。