



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年5月7日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：034

車齡 19 年小貨車競價 50 次 11 筆道路用地以高價拍定

法務部行政執行署新北分署於 113 年 5 月 7 日(星期二)舉辦 123 聯合拍賣會，上午動產拍賣會，1 部車齡已 19 年之小貨車，竟吸引 5 組人馬參與競標，經喊價競標 50 次，超過 10 分鐘，才分出勝負，以新臺幣(下同)10 萬 3,000 元拍定；下午不動產拍賣會，60 筆土地，共有 11 筆道路用地以高價拍定，總拍定金額 4,666 萬 9,800 元。

113 年 5 月 7 日上午 10 時，在新北分署 12 樓拍賣室舉辦動產拍賣會，1 部車齡 19 年(2005 年 3 月出廠)，車身藍銀色之瑞獅(ZACE)自用小貨車，排氣量 1781c.c.，行駛里程 12 萬 7,057 公里，車尾附有框式油壓式升降機，尚滯納逾期檢驗罰鍰 900 元，以不定底價第 1 次拍賣。書記官自 1,000 元起標後，4 號中古車商率先出價 2,000 元，4 組人馬喊價 23 次後，2 號先生終於按捺不住，首度出手即喊價 6 萬 2,000 元，競價至 9 萬 7,000 元時，2 位中古車商先後知難而退，此後由 2 號與 6 號先生再交互競價 3 次，最終由 2 號先生以 10 萬 3,000 元拍定，全程超過 10 分鐘，現場響起掌聲。2 號先生向新北分署表示，其在宜蘭礁溪種植愛玉及山蘇等有機蔬菜，因農運之需前來競標，並特別放棄前去臺南分署參加更高檔次車款之競標，瑞獅車款本身耐操，所以 19 年車齡還是堪用，其車斗全身白鐵打造，又有油壓式升降機，尚具有一定價值，原本設定最高以 8 萬多元標下，意外有那麼多組人馬競標，不知不覺就加價至超過 10 萬元。

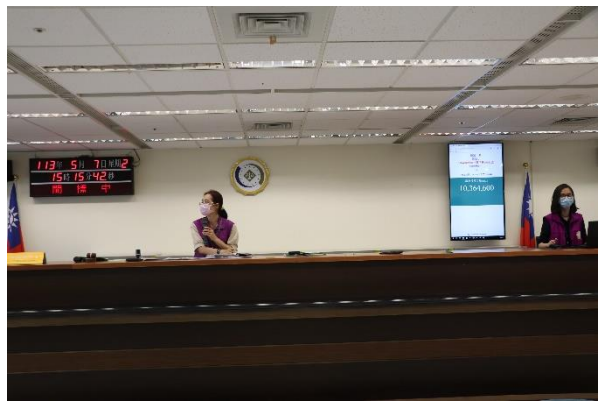
同日下午 3 時，在同一處所以「投標」方式拍賣土城區中央路一段

253 之 1 號 4 樓之公寓及坐落板橋、中和、新莊、樹林、三峽及鶯歌等 6 區之 60 筆土地，多為既成巷道。開標結果多達 11 筆土地拍定，其中新莊區中泰段 768 地號土地，第 3 次拍賣底價 174 萬元，以 175 萬元拍定，得標人表示，投標動機係其住家廚房及廁所占該筆土地，擔心將來被拆除；而鶯歌區德昌段 480 地號等 3 筆土地，底價合計 3 萬 3,000 元，以 3 萬 6,800 元拍定，得標人表示，投標動機係該 3 筆土地在其住家前面，擔心將來無法出入；最讓人意外者為板橋區僑中段 328 地號等 28 筆土地，第 2 輪第 1 次拍賣，分成 28 標，其中 7 筆土地底價合計 3,240 萬 2,000 元，由 1 家公司及 2 位民眾分別得標，拍定價合計 4,488 萬 3,000 元，溢價超過百分之 38.5，得標人表示，投標動機係聽聞政府剛核准該 7 筆土地所在位置重劃，應有投資價值。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑車齡 19 年，車身藍銀色之瑞獅(ZACE) 自用小貨車，吸引 5 組人馬參與競標，喊價 50 次，最終由 2 號先生以 10 萬 3,000 元拍定。



↑板橋區僑中段 328 地號，第 2 輪第 1 次拍賣，底價合計 712 萬元，由行政執行官(左)開標，以 1,036 萬 4,600 元拍定。