



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：107年6月1日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官王金豐

聯絡電話：02-89956888分機192

編號：006

拍賣新莊區三千萬元豪宅 新北分署首度提供帶看服務

本分署將於107年6月5日下午3點進行聯合拍賣，其中最特別的拍賣物，是位於新北市新莊區福美街，知名建商「興富發建設」所蓋的「興天地」社區17樓的房屋。該社區近臨捷運環狀線，大眾運輸條件良好，頭前國中、頭前國小都在附近。公共設施有會客室、閱覽室、Lounge Bar、空中戶外泳池、SPA池、空中花園、KTV室、桌球室、健身房、棋藝室、撞球室等，是本分署近年來少見的豪宅等級拍賣物件。

義務人即李姓屋主因未依規定申報繳納特種貨物及勞務稅(即俗稱奢侈稅)，又滯納102年度綜合所得稅及罰鍰，合計共881萬餘元未繳，於103年12月被國稅局移送本分署執行。經本分署扣押存款及義務人自動分期繳納部分金額後，尚有約800萬元未繳。李男表示已無力再繳，並願意配合提供原先已信託登記予他人的上述豪宅給本分署拍賣。該豪宅位於新莊區福美街臨街第1排17樓，視野遼闊，屋齡僅5年，屋況良好。室內面積約33.69坪，共4房2廳2衛，還

附兩個地下 2 樓停車位。目前為空屋，且查無漏水、海砂屋、輻射屋、地震受創、火災受損或非自然死亡等情，屬於不可多得的拍賣標的。

上述房屋第 1 拍底價 3,300 萬元，拍定後本分署將予以點交。有興趣應買的民眾歡迎與本分署聯絡（電話：02-89956888 分機 246 或 212），本分署將於 107 年 6 月 4 日下午 2 時 30 分到 4 時，提供現場開放帶看服務，讓應買人實際到現場了解該屋的狀況。詳細拍賣內容請參考本分署拍賣網頁公告，網址如下：

<https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.tpkonsale.moj.gov.tw/TPKOnSale/76105.doc>