



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：108年7月22日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官施淑琴

聯絡電話：8995-6910

編號：026

買法拍屋自己來 一點都不難 新北分署開設法拍投標免費教學講座

買法拍屋，一定要透過房仲業或法拍代標業者嗎？您想自己參與投標法拍屋，卻不知道如何進場嗎？看上心儀的法拍物件，可是手邊資金不夠，難道就沒機會了嗎？趕快報名參加法務部行政執行署新北分署在108年8月13日所舉辦的「動產、不動產投標流程免費教學講座」，不僅可吸收法拍常識，還可親身體驗如何投標法拍不動產。

目前，一般民眾如果想要以低於市場行情價格購買不動產或動產，透過法拍市場，不失為是一個有機會撿到便宜貨的合法且安全的管道。但執行機關也觀察到一個現象，就是除了熟悉法拍流程的房仲業者或專門代理法拍投標業者外，一般民眾似乎對如何取得法拍標的資訊，拍賣公告內容怎麼解讀，投標書要怎麼填寫，什麼情況投標會無效，拍賣流程如

何進行，往往一知半解，甚至完全不瞭解，也因此，即使有中意的法拍物件，也不敢親自進場投標應買，只能委託熟悉法拍的業者代為處理，但卻需多支付一筆費用，無形中，等於取得的成本增加。此外，也有很多民眾，看中法拍物件，卻因手邊資金不夠，不敢進場應買，眼看心儀的物件，被別人便宜買走，只能搥胸大嘆可惜，徒呼無奈。

法務部行政執行署新北分署，為灌輸民眾實用的法拍知識，建立正確的法拍觀念，特別開設法拍投標免費教學講座，希望藉由淺顯易懂的教學方式，將拍賣資訊有效傳達給民眾，提升民眾對法拍流程的認識，同時達到活絡法拍市場的功能。另外，對於想要購買法拍屋，卻資金不足的民眾，也透過這次教學講座，安排如何讓民眾能循正當管道取得購買法拍屋所需的融資課程。

新北分署這次的法拍投標教學講座，開放 65 個名額，全程免費。課程分為二部分，第一部分是不動產與動產拍(變)賣實務簡介，內容包括如何查詢法拍標的、如何閱覽拍賣公告、如何填寫不動產投標書、如何避免無效投標等，並安排民眾實際親身模擬體驗拍賣流程。第二部分是法拍融資實務，邀請辦理法拍融資經驗豐富的銀行專家，為民眾講授法拍融

資實務課程。

新北分署歡迎對法拍投標免費教學課程有興趣的民眾踴躍上網報名，名額有限。報名時間自即日起至8月7日下午5點截止，額滿則提前截止。上課地點是在新北分署11樓會議室（新北市新莊區中平路439號北棟11樓）。

報名網址：<https://forms.gle/5QpbHs6Ks1WLYpLq5>

更多訊息，請至新北分署機關網站首頁查詢。