



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：108年8月2日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官王金豐

聯絡電話：02-89956888分機192

編號：030

滾滾紅塵法拍屋 天上聖母也來買 —回顧新北分署法拍史

法務部行政執行署新北分署自民國 90 年 1 月 1 日成立以來（前身為法務部行政執行署板橋行政執行處），曾辦理過無數動產及不動產拍賣案件，其中不乏國內知名企業、各界名人及一般民眾，從厚厚的執行卷宗內，更可看盡企業興衰、人世滄桑。

拍賣標的五花八門，動產有大同寶寶、泡麵、電腦、蛋糕及涼茶等等；不動產除了透天厝、鐵皮屋，也有電梯公寓及豪宅等。執行分署在拍賣過程所發揮的作用，則從拍賣義務人剩餘財產分配給債權人，漸漸轉變成輔導義務人重生，希望藉由拍賣的機會，提升義務人的還款能力及速度，以達到義務人、應買人及國家三贏的局面。

至於來應買的人，除了一般民眾及專業的法拍業者外，新北分署所遇到最特殊的，莫過於前陣子因某郭姓總統擬參選人而再次廣為人知的「板橋慈惠宮」。本件拍賣標的是位新北市板橋區府中路 77 號 1 至 4 樓房屋，剛好在板橋慈惠宮的隔壁。一、二樓出租給小吃店做生意，三、四樓則為義務人堆放物品之空屋。除此之外，義務人還有位於板橋區明德街及民族路各 2 戶房屋。依執行人員判斷，義務人所積欠的遺產稅雖高達新台幣（下同）1 億 8,793 餘萬元，但名下既然有這麼多地段良好的不動產，應該有相當資力可以處理此筆欠稅才對。但義務人卻選擇於案件被移送前遠走美國、避

不見面。而當執行人員前往上述房屋查封時，屋內盡是義務人所留下的私人衣物、家電，甚至連照片都沒帶走，彷彿倉皇逃離一般，令人費解。

因義務人遲未出面處理欠稅，新北分署於是依法進行上開不動產的拍賣程序。執行人員原以為，以那些不動產屋況良好、交通便利且生活機能甚佳種種有利條件，應該會有很多人來投標，但 92 年 1 月 14 日第 1 次拍賣時，竟只有慈惠宮一「神」前來應買，且只比底價 2,185 萬 6,360 元多 1,000 元得標，讓執行人員不得不驚嘆：這實在是太神奇了！難道是媽祖有託夢？

臺灣省建築師公會臺北縣辦事處

附件

第 1
共 1

編號	說明
1	鑑定標的物 板橋市府中路 77 號 1~4 樓



編號	說明
2	鑑定標的物 板橋市府中路 77 號 1~4 樓



裝
訂
線



