



# 法務部行政執行署新北分署

## 新聞稿

發稿日期：105 年 11 月 17 日

編 號：004

發稿單位：執行業務科

發 言 人：主任行政執行官 施淑琴

連 絡 人：秘書室主任 廖文極

連絡電話：89956888 轉 312

---

### 挾「三太子」鬥法 阻撓執行機關拍賣房屋 害「三太子」差點淪為「落難神明」

中國神話故事中，最年輕的孩童神明「三太子」，竟然被有心人士，用來無權強占已經被查封的「空屋」，設置神壇，供信徒膜拜，作為阻撓執行機關拍賣房屋的工具。法務部行政執行署新北分署，在今天（17 日）下午，祭出強制排除手段，將神壇無權占用、干擾拍賣程序進行的狀況排除。供奉「三太子」的神壇負責人，見執行機關展開強制排除動作，怕「三太子」因此成為「落難神明」，最後，只好自己乖乖將「三太子」遷請至別處供奉。

新北市蘆州區一間一樓店面空屋，因屋主積欠大筆民間債務及稅款，且行蹤不明，遭行政執行署新北分署查封，並進行拍賣程序，不料，有心人士為達到以低價買進的目的，明知該屋已被查封，不得再出租予他人使用，竟在新北分署拍賣程序過程中，擅自將房屋出租

他人設置神壇，供奉「三太子」，供信徒膜拜，刻意營造被拍賣的房屋使用狀況複雜假象，以阻退民眾投標應買意願，意圖藉此方式，迫使執行機關減價拍賣，再從中揀便宜。

新北分署發現該間房屋，因遭有心人士，刻意以前述方式阻撓拍賣，除導致無人敢應買，拍賣底價直直落，公法債權的實現，已造成不利的影響外，且無權強占經查封的房屋，亦屬挑戰公權力的行為，於是多次核發執行命令，限期神壇自動遷出，不料，神壇負責人屢次以因擲筊請示「三太子」，「三太子」都說不願意搬家為藉口搪塞，拒絕搬遷。

新北分署見神壇負責人總是以「尊重神明」為由，拒絕搬遷的態度強硬，藐視法律的行徑，為法律所不容，為展現執法決心，決定依法強制排除，在今天，以公權力介入方式，命神壇負責人將「三太子神像」遷出，將神壇無權占用房屋的狀態強制排除，使該屋回復到「空屋」狀態，以利後續拍賣程序的進行。

新北分署特別提醒民眾，對於已經被「查封」的空屋，千萬不要以身試法，以任何方式除去或破壞「封條」強行無權占用，最後，除會被強制排除占用外，嚴重者，還要吃上刑事官司。

本件案例，該有心人士雖然端出「三太子神明」對抗執行機關，想藉此遂其低價進場標買法拍屋的目的，但終究不敵執行機關看透其惡意行徑的能力及執法的決心。



