



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：109年1月30日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官 施淑琴

聯絡電話：02-89956888分機240

編號：007

---

### 新春法拍屋，第一炮！

#### 稀有 4 層樓透天法拍屋 吸睛登場

農曆新年剛過，但正月十五元宵小過年前，傳統習俗，都還算是春節。新北分署在春節期間，也就是元宵節前夕 2 月 4 日的「一二三聯合拍賣日」，推出稀有的雙併 4 層樓透天法拍屋，歡迎有興趣的民眾，趁著春節喜氣，踴躍參與搶標，試試手氣。

新北分署，今年 2 月 4 日開春的「一二三聯合拍賣日」不動產拍賣物件，計有林口區東明三街的房屋、板橋江子翠 6 筆土地、蘆洲區環堤大道大樓建物、鶯歌區中正一路的建物等，共計有 23 件。其中，最為吸睛的，就屬坐落於新北市中和區興南路二段 399 巷 12 之 1 號的法拍屋，該建物は雙併 4 層樓透天建物中的一戶，在公寓大樓林立的雙北地區，可以說是比較少有的法拍透天建物。

該 4 層樓透天建物，屋齡不到 4 年，每一樓層面積 68.91 平方公尺，另含屋頂突出物面積 80.37 平方公尺，及陽台 31.88 平方公尺、雨遮 4.62 平方公尺，建物總面積為 392.51 平方公尺，屋況良好，土地總面積則為 256.489642 平方公尺，一樓前院可供停車，法律關係單純，最低拍賣總價新臺幣 5,736 萬 2,000 元，保證金 1,148 萬元，拍定後點交。有意參與投標的民眾，可以視個人情況，選擇現場投標或通訊投標。相關拍賣訊息，請至法務部行政執行署新北分署全球資訊網（網址 <https://www.pcy.moj.gov.tw/234159/234231/269428/post>）不動產拍賣專區查閱。

此外，臺灣新北地方檢察署於 109 年 2 月 4 日上午 10 點，也在新北分署拍賣室（新北市新莊區中平路 439 號北棟 12 樓），拍賣該署刑事偵查中扣押物自用小客車 1 部（車輛廠牌：TOYOTA、車牌號碼 AWH-0135、型式：RAV4、排氣量：1987c.c、汽缸數：4、出廠年月：2017 年 9 月、顏色：白色，截至 108 年 10 月 16 日止，積欠交通違規罰鍰 3,100 元）。有興趣的民眾，可以在 109 年 2 月 4 日上午 9 時 20 分至 9 時 50 分，到新北分署地下 4 樓停車場實地觀覽該部車輛車況。相關資訊，請至臺灣新北地方檢察署全球資訊網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/234159/234231/269428/post>)

//www.pcc.moj.gov.tw) 法務部所屬檢察機關查扣變賣專區  
參閱。