



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：109年3月3日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官 施淑琴

聯絡電話：02-89956888分機240

編號：010

「保安宮」年年欠地價稅 虔誠信徒熱心出手把地買下來

位在新北市板橋區江子翠的「保安宮」，因名下 6 筆價值 2 億多元的土地，連續積欠 107 年、108 年地價稅，金額合計 46 萬 8,804 元，被移送法務部行政執行署新北分署執行。今天，新北分署第 2 次拍賣土地，其中 1 筆面積不到 4 坪（11.39 平方公尺）的土地，公告拍賣底價 416 萬元，被一名自稱是住在「保安宮」附近的熱心信徒，以 422 萬 1,999 元投標買下，拍定金額用來繳納欠稅，綽綽有餘。

據該拍定人表示，「保安宮」是葉姓家族祖先，所成立的神明會，但因內部 16 個委員意見不合，沒人願意出面處理「保安宮」名下土地地價稅，導致每年都欠稅，被移送執行。過去幾年，被移送執行後，管理人還會出面繳納，但這 2 年，管理人說已經沒能力繳納，土地才淪落到被拍賣命運。他因不忍心看到「保安宮」每年都因欠稅被執行，覺得這樣對「保生大帝」不敬，所以才決定出錢，

將其中最最小一塊土地買下來，他說希望這筆錢，除了繳納原來的欠稅款外，剩下的錢，可以讓「保安宮」用來繳納未來每年的地價稅。

另外，新北分署今天拍定的不動產，還有位於新莊副都心知名豪宅「鄉林淳青」7樓建物（含1樓停車位），該建物是一家旅店所有，因積欠營利事業所得稅及地價稅共776萬元，被移送執行，經過多次減價拍賣後，今天以公告底價2,432萬元進行拍賣，在7組投標人競標之下，最後以2,739萬9,999元拍定。