



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：109年5月5日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官 施淑琴

聯絡電話：02-89956888分機240

編號：018

新北分署不動產首次「通訊投標」拍賣

板橋火車站精華地段房地 搶頭香賣出 2000 餘萬元

因應國內武漢肺炎疫情防疫期間，為避免群聚感染，法務部行政執行署新北分署，自 5 月份開始，不動產拍賣全面採「通訊投標」方式辦理，今天（5 月 5 日）的 123 不動產聯合拍賣活動，就有民眾透過通訊投標方式，以 2,028 萬 9,999 元的價格，搶頭香買到坐落新北市板橋區精華地段，也就是板橋火車站附近的房子。

新北分署，今天透過 Facebook 現場直播拍定的這筆坐落板橋區文化路一段巷弄 1 樓房地，臨近板橋火車站，屬板橋精華地段住宅，建物總面積 122.44 平方公尺，第 1 拍底價是 2,580 萬元，因無人應買，經過 2 次減價拍賣，這次是第 3 次拍賣，公告拍賣底價為 1,964 萬元減價，有 2 人投標競價，最後以 2,028 萬 9,999 元的價格拍定。

新北分署也再次提醒民眾，進行通訊投標，務必要將規定標封之格式，黏貼於信封袋，並載明開標日、時及案號，信封袋內應含

投標書、保證金封存袋及相關證明文件，才算符合有效規定，並應以「雙掛號」方式，在拍賣開標日 1 日前，寄達指定之「新莊副都心郵局第 20 號信箱」，投標書如果未於指定期日前，寄達上開指定之郵局信箱者，其投標也屬無效。

民眾可以到新北分署全球資訊網首頁「不動產通訊投標專區」，下載通訊投標書及相關文件，也可以親自至新北分署（新北市新莊區中平路 439 號北棟 12 樓服務臺）索取投標書、保證金封存袋、標封及其他投標相關文件。詳細投標方式及流程，請參考新北分署網站說明。網址如下：

<https://www.pcy.moj.gov.tw/234159/234208/805302/>