



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：109年4月23日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官 施淑琴

聯絡電話：02-89956888分機240

編號：017

想買法拍屋的民眾 要注意了 ！！

武漢肺炎疫情期間，新北分署不動產拍賣全面採「通訊投標」

因應國內武漢肺炎疫情日漸升溫，為避免群聚感染，法務部行政執行署新北分署，於疫情期間，即日起，不動產拍賣全面採「通訊投標」方式辦理，民眾如採用現場投標者，投標無效，請有意參與投標應買不動產的民眾，要特別注意，以免影響自己的權益。

新北分署在過去非疫情期間，不動產拍賣投標方式，是採「現場投標」及「通訊投標」並行方式，民眾參與投標法拍不動產，可以視個人方便，任選一方式辦理，可以至新北分署拍賣室現場將投標書投入投標匭，也可以在開標日1日前，將投標書寄達指定之郵政信箱，都算完成投標程序。

惟今，國內武漢肺炎疫情，隨著確診人數增加，民眾感染病毒的風險，也大為升高。新北分署考量疫情期間，所有防疫措施，都應採最高規格標準辦理，而機關現有之拍賣室空間，在進行不動產拍賣過程，如開放

民眾到場現場投標，在堅守社交安全距離上，將面臨嚴重考驗，為避免開放民眾到場，而有群聚感染風險，於武漢肺炎疫情未解除前，即日起，不動產拍賣，全面採行「通訊投標」方式辦理，拍賣當日，不開放民眾到現場投標，民眾即使到場將投標書投入投標匱，其投標也視為無效。不動產拍賣當天開標後，如果有 2 個以上投標人，所出之最高價額相同者，由主持開標之行政執行官，以「抽籤」定其得標人，得標的民眾及後續相關應辦事項，新北分署會另函通知。

防疫期間，不動產拍賣投標方式改變，為落實公正、公開、透明的不動產拍賣程序，新北分署人員至郵政機關開啟郵政信箱，領取所有通訊投標書，及將投標書投入投標匱之過程，均會全程錄音、錄影。同時，不動產開標過程，會以「現場直播」方式進行，民眾可以透過新北分署 Facebook，觀看全部開標過程。

民眾進行「通訊投標」，可以到新北分署全球資訊網首頁「不動產通訊投標專區」，下載通訊投標書及相關文件，在拍賣開標日 1 日前，寄達「新莊副都心郵局第 20 號信箱」，即可參與不動產投標。通訊投標，須將規定標封之格式，黏貼於信封，並載明開標日、時及案號，信封內應含投標書、保證金封存袋及相關證明文件，並應以「雙掛號」方式寄達該指定信箱。投標書如果未於指定期日前寄達上開指定之郵局信箱者，該投標即屬無效。

投標書、保證金封存袋、標封及其他投標相關文件，民眾也可以親自至新北分署（新北市新莊區中平路 439 號北棟 12 樓服務臺）索取。詳細投標方式及流程，請參考新北分署網站說明。網址如下：

<https://www.pcy.moj.gov.tw/234159/234208/805302/>