

法務部行政執行署新北分署建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：109 年 9 月 17 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政院新莊聯合辦公大樓	1.建築法。 2.建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 3.消防法。 4.消防安全設備檢修及申報辦法。 5.建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 6.起重升降機具安全規則建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 5.危險性機械及設備安全檢查規則 6.職業安全衛生管理辦法。 7.用電場所及專任電氣技術人員管理規則。	1. 建築物公共安全檢查:委託物管廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，從事建築物公共安全檢查申報簽證，每 2 年 1 次，最近 1 次申報日期 107 年 9 月 10 日，辦理情形符合規定。 2. 消防安全設備檢查:委託物管廠商依「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，從事消防火警設備安全檢查申報簽證，每年 1 次，最近 1 次申報日期:108 年 6 月 25 日，辦理情形符合規定。 3. 建築物昇降設備檢查:委託物管廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定，從事電梯年度安全檢查及使用申報每年 1 次，25 台電梯申報期限及台數: 109 年 3 月 15 台、108 年 10 月 2 台、108 年 12 月 8 台，辦理情形符合規定。 4. 起重升降機具安全檢查:委託物管廠商依「起重升降機具安全規則/建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」，從事:電梯甲式保養，每月 1 次，最近 1 次申報日期 109 年 5 月 13 日，辦理情形符合規定。 5. 危險性機械及設備安全檢查:委託物管廠商依「危險性機械及設備安全檢查規則」，從事洗窗機年度安全檢查及申報，每年 1 次，最近 1 次申報日期 109 年 6 月 13 日，辦理情形符合規定。 6. 職業安全衛生檢查:委託物管廠商依「職業安全衛生管理辦法」，從事洗窗機保養，每月 1 次，最近 1 次申報日期 109 年 5 月 14 日，辦理情形符合規定。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理檢查:委託物管廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」，從事高低壓配電設備年度檢驗及設備大保養，每年 2 次；上半年高壓電力設備停電檢查、下半年紅外線熱顯像檢查，最近 1 次申報日期 109 年 3 月 22 日，辦理情形符合規定。 8. 自來水水塔:依本大樓「物管合約」規定，每年清洗 1 次。最近 1 次已於 109 年 6 月 15 日清洗完畢。 9. 空調冰水主機:依本大樓「物管合約」規定，每年 1 次，最近 1 次已於 109 年 4 月 9、10、14 日清洗完畢。 10. 冷卻水塔:依本大樓「物管合約」規定，每季 1 次，最近 1 次已於 109 年 6 月清洗完畢，加藥每月 1 次，水質檢驗/化驗每 2 個月 1 次。

法務部行政執行署新北分署建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：109 年 9 月 17 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
2	坪林檔案庫房	1.消防法。 2.消防安全設備檢修及申報辦法。	坪林檔案庫房委託消防設備士陳柏輝即聯合專業消防有限公司，負責消防安全設備檢修申報，最近於 109 年 5 月 13 日申報。