

法務部行政執行署新北分署建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110年1月25日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政院新莊聯合辦公大樓	1.建築法。 2.建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 3.消防法。 4.消防安全設備檢修及申報辦法。 5.建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 6.起重升降機具安全規則建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 5.危險性機械及設備安全檢查規則 6.職業安全衛生管理辦法。 7.用電場所及專任電氣技術人員管理規則。	1. 建築物公共安全檢查:委託物管廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，從事建築物公共安全檢查申報簽證，每2年1次，最近1次申報日期109年9月22日~24日，辦理情形符合規定。 2. 消防安全設備檢查:委託物管廠商依「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，從事消防火警設備安全檢查申報簽證，每年1次，最近1次申報日期:109年7月2日，辦理情形符合規定。 3. 建築物昇降設備檢查:委託物管廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定，從事電梯年度安全檢查及使用申報每年1次，25台電梯申報期限及台數:109年3月6日;編號2.3.4.5.6.7.8.9.共8台、109年3月10日;編號10.11.13.17.18.19.20共7台、109年10月31日;編號12.14共2台、109年12月23日;編號1.15.16.21.22.23.24.25。 4. 起重升降機具安全檢查:委託物管廠商依「起重升降機具安全規則/建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」，從事:電梯甲式保養，每月1次，最近1次申報日期109年12月10日，辦理情形符合規定。 5. 危險性機械及設備安全檢查:委託物管廠商依「危險性機械及設備安全檢查規則」，從事洗窗機年度安全檢查及申報，每年1次，最近1次申報日期109年6月29日，辦理情形符合規定。 6. 職業安全衛生檢查:委託物管廠商依「職業安全衛生管理辦法」，從事洗窗機保養，每月1次，最近1次申報日期109年12月8日，辦理情形符合規定。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理檢查:委託物管廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」，從事高低壓配電設備年度檢驗及設備大保養，每年2次；上半年高壓電力設備停電檢查、下半年紅外線熱顯像檢查，109年3月22日(上半年)、109年8月21日(下半年，)辦理情形符合規定。 8. 自來水水塔:依本大樓「物管合約」規定，每年清洗1次。最近1次已於109年6月15日清洗完畢。 9. 空調冰水主機:依本大樓「物管合約」規定，每年1次，最近1次已於109年4月9、10、14日清洗完畢。 10. 冷卻水塔:依本大樓「物管合約」規定，每季1次，最近1次已於109年12

法務部行政執行署新北分署建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110 年 1 月 25 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
			月 22 日-25 日清洗完畢，加藥每月 1 次，最近 1 次已於 12 月 16 日施做，水質檢驗/化驗每 2 個月 1 次，最近 1 次已於 11 月 25 日施做。
2	坪林檔案庫房	1.消防法。 2.消防安全設備檢修及申報辦法。	坪林檔案庫房委託消防設備士陳柏輝即聯合專業消防有限公司，負責消防安全設備檢修申報，最近於 109 年 5 月 26 日申報。