



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年2月26日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：013

新北分署牛年開春首度 123 聯合拍賣會熱鬧登場

法務部行政執行署新北分署牛年開春後，將於 110 年 3 月 2 日下午 3 時首度舉辦「123 聯合拍賣會」，熱鬧推出 29 筆土地及 8 戶住宅，其中 1 戶為坐落在中和區烘爐地土地公山腳下之 4 樓雙併透天厝；另 1 戶為坐落三重鬧區大樓 1 房住家，物件稀有，值得不同需求之客群搶標。

坐落在中和區烘爐地土地公山腳下之 4 樓透天厝，單棟 2 戶雙併，位於興南路 2 段 399 巷，周遭環靜清幽，臨近南勢角商圈，內設電梯，新北分署拍賣其中 1 戶為某科技公司所有(另 1 戶為負責人所有，法院拍賣中)，每樓層均約 20.85 坪，加計屋頂突出物及陽台、雨遮，共約 118.73 坪，現由負責人占有使用中，連同坐落之持分基地(約 45 坪)及建物前持分巷道(約 32.59 坪)將一併進行第 3 次拍賣，底價合計新臺幣(下同)2,118 萬元，建物拍定後點交，價格讓人心動，錯過將會心痛。而坐落三重鬧區大樓 1 房住家，位於重安街上 16 層樓大樓之 5 樓，臨近忠孝橋及菜寮商圈，交通便利，室內約 10.96 坪，連同陽台、花台共約 13.42 坪(另有公設)，為 1 房 1 廳 1 衛格局，現由義務人占有使用中，連同持分基地(約 1.95 坪)將進行第 2 次拍賣，底價合計 664 萬 4,000 元，拍定後點交，適合小資男女或年輕夫妻進駐，錯過可惜。

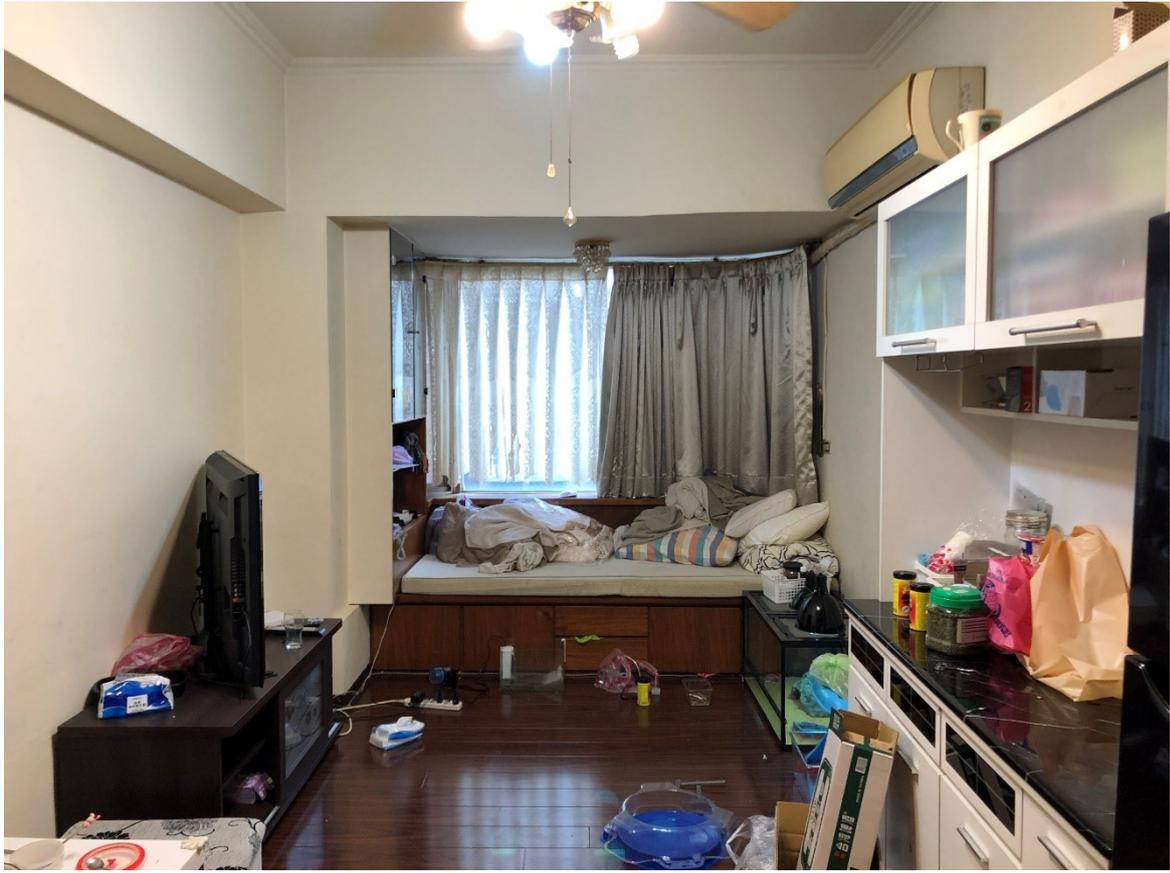
新北分署同日另將第 1 次拍賣太子汽車公司所有坐落三重區重新路 5 段 613 巷內閒置中之建物 6 戶(含持分基地)，位於家樂福三重店對面，極具增值空間，每戶均約 26.62 坪，因陽台打通，6 戶合併拍賣，底價

合計 5,610 萬元，拍定後均點交，適合公司行號購置。此外，尚拍賣位於中和區、三重區及三峽區之土地 20 餘筆，值得一探。

新北分署每月第 1 個星期 2 下午 3 時，均定期舉辦「123 聯合拍賣會」，歡迎民眾踴躍參與投標，惟為免防疫出現破口，以上不動產拍賣目前均採「通訊投標」，相關拍賣資訊及通訊投標方式，請上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 及臉書點閱！



↑(上圖)坐落新北市中和區興南路二段 399 巷之雙併建物外觀及 1 樓內部一隅。



↑(上圖)坐落新北市三重區重安街16層樓大樓之5樓住家一隅。