



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年6月30日
發稿單位：執行一科
聯絡人：主任行政執行官黃有文
聯絡電話：02-89956888轉分機240
編 號：027

新北分署 7 月 6 日不動產拍賣會，採通訊投標及臉書直播開標

為配合政府第三級警戒防疫政策，並兼顧行政執行業務之正常運作，法務部行政執行署新北分署將於 110 年 7 月 6 日舉辦不動產拍賣會，全部採通訊投標，現場投標無效，亦不開放民眾入場觀看，自投標時起，全程以臉書直播，至開標結束，而動產拍賣會則暫停辦理，請民眾注意。

本次拍賣標的物包括坐落中和區中正路 839 巷 25 號建物 1、2 樓（全棟 22 層樓）第 4 次拍賣，1、2 樓各約 12.84 坪，陽台約 5.23 坪，公設約 7.15 坪，合計約 38.06 坪，1 樓現經營早餐店，底價合計新臺幣（下同）997 萬元，拍定後點交。

另坐落在新北市林口區「頂福陵園」內之「愛區」，編號「愛左區貳排伍號」之「家族式豪華墓園」，占地約 20 坪，領有「頂福陵園」於 90 年 5 月 18 日核發之頂字第 410 號「墓地永久使用權狀」，據義務人陳稱，墓地上之「家族式墓園」係由其耗資數百萬元，進口義大利厚重大理石精心修建而成，堅固美觀實用，建坪約 16.17 坪，可容納 120 個以上之骨灰罈，現空置中。墓園倚山坡而建，前方視野遼闊，墓前一對石獅坐鎮，周遭柏樹翠綠，相當尊榮氣派，將進行第 3 次拍賣，底價 1,152 萬元，遠低於業者公告牌價，買到賺到。此外，尚有拍賣坐落中和及樹林等區之土地各 1 筆與坐落三重及土城等區之土地各 6 筆。

7 月 6 日當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，自下午 2 點 30 分起，投入 12 樓拍賣室之標櫃，下

午 3 時進行開標程序。欲知以上不動產拍賣詳情及瞭解如何辦理通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區。



↑(上圖)中和區中正路 839 巷 25 號建物 1 樓。



↑(上圖)中和區中正路 839 巷 25 號建物 2 樓。