



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年7月6日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：029

新北分署不動產拍賣會 中和店面以 1018 萬餘元拍定

法務部行政執行署新北分署於 110 年 7 月 6 日舉辦不動產拍賣會，其中坐落中和區中正路 839 巷 25 號建物 1、2 樓（全棟 22 層樓）第 4 次拍賣，以新臺幣(下同)1,018 萬 8,988 元拍定，平均每坪不到 27 萬元，物超所值。

為配合政府第三級警戒防疫政策，本次不動產拍賣全部採通訊投標，亦不開放民眾入場觀看，開標程序全程以臉書直播，其中坐落中和區中正路 839 巷 25 號之建物，1 樓為店面，2 樓為住家，住商混合，樓中樓格局，1、2 樓各約 12.84 坪，陽台約 5.23 坪，公設約 7.15 坪，合計約 38.06 坪，底價合計 997 萬元，本次拍賣溢價將近 22 萬元拍定。

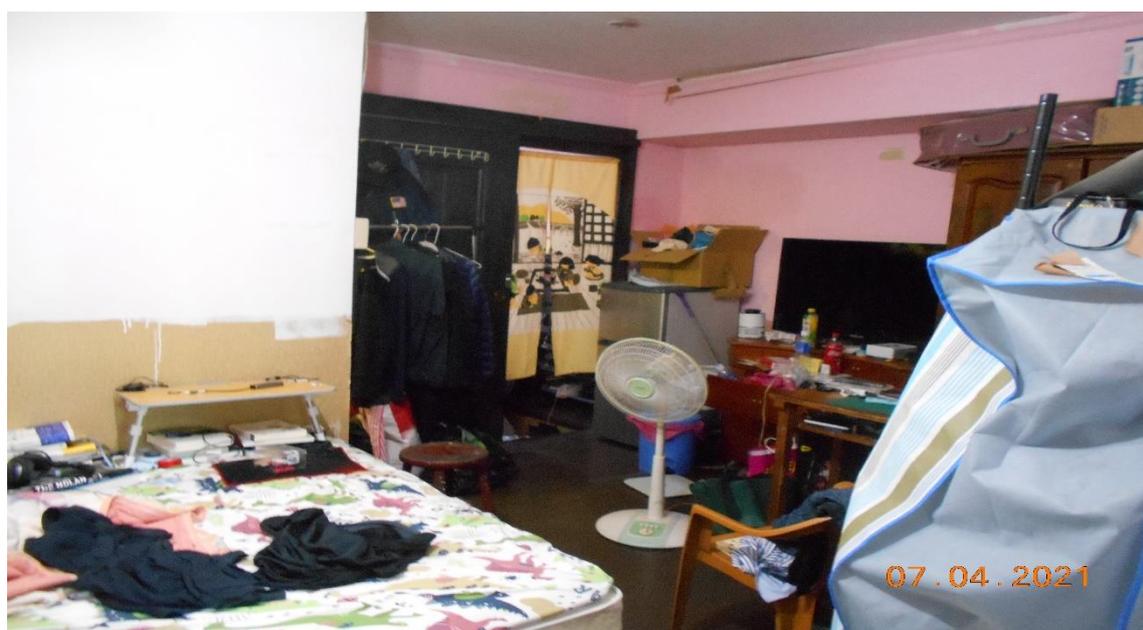
另坐落在林口區「頂福陵園」內之「愛區」，編號「愛左區貳排伍號」之「家族式豪華墓園」，今(6)日第 3 次拍賣，底價 1,152 萬元，已遠低於業者公告牌價，仍乏人問津，依規定將以第 3 次拍賣條件公告 3 個月，行特別變賣程序，有意應買之民眾請留意新北分署官網首頁不動產拍賣訊息，於公告之日起，3 個月內，以書狀檢附保證金票據，向新北分署為應買之表示，以書狀先到者優先買受，要買要快。

新北分署下次不動產拍賣會將於 110 年 8 月 3 日舉辦，原則仍全部採通訊投標方式競標，亦不開放民眾入場觀看，開標程序全程以臉書直播，期間如疫情趨緩，再視情形配合政府防疫政策，開放現場投標及觀看，請民眾密切注意新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁

公告之相關訊息。



↑(上圖)中和區中正路 839 巷 25 號建物 1 樓。



↑(上圖)中和區中正路 839 巷 25 號建物 2 樓。