



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年7月27日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：030

---

### 新北分署 8 月 3 日不動產拍賣會，板橋鬧區坐月子中心受矚目

法務部行政執行署新北分署將於110年8月3日舉辦不動產拍賣會，拍賣標的物包括拍賣市場罕見之坐月子中心、公寓住宅及土地10餘筆，全部採通訊投標，現場投標無效。另為配合第二級警戒防疫政策，室內須保持社交安全距離1.5公尺以上，故當日僅限量開放民眾入場觀看投開標，並自投標時起，全程以臉書直播，至開標結束。

本次拍賣標的物最受矚目者，當屬坐落於板橋區中山路1段50巷22號3樓之建物(全棟地上6層、地下4層)，該建物位於板橋舊火車站後站商圈，臨近捷運府中站，交通便利，極具商業價值，其室內約356.28坪，陽台約21.16坪，隔成18間套房，現經營坐月子中心，地下4樓約345.5坪，共有18個平面車位，地面編號不甚清晰，經實地勘察後，車位所在位址均已臻明確，於查封後出租給停車場業者經營使用，連同其他4筆相鄰之畸零土地一併第3次拍賣，底價合計新臺幣(下同)2億6,353萬元，拍定後3樓建物及18個平面車位均點交。本件義務人公司係因滯納地價稅、房屋稅及勞工保險費而移送執行，據坐月子中心負責人表示，受少子化影響，已慘淡經營一段時日，入不敷出，最終因無法正常繳納銀行貸款，而淪為法拍。

新北分署於同日將第1次拍賣坐落在新莊區中正路新建巷16弄9之3號(即9號4樓)之建物(全棟地上5層)及其持分基地，室內約20.64坪，陽台約4.48坪，無公設，底價合計885萬元，拍定後點交。此外，

尚拍賣坐落板橋、樹林、中和、永和等區之土地各 1 筆；坐落鶯歌區之土地 2 筆及土城區之土地 5 筆。其中坐落板橋區光仁段 59 地號土地約 3 坪，為美麗華集團家族成員，亦為股票上市之美亞鋼管廠股份有限公司董座黃春發所有，由臺北分署囑託新北分署執行。

8 月 3 日當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，自下午 2 點 30 分起，投入 12 樓拍賣室之標櫃，下午 3 時進行開標程序，請進場觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，並配合新北分署簡訊實聯制登記。欲知以上拍賣之不動產拍賣詳情及瞭解如何辦理通訊投標，請上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 首頁點閱「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區。



↑(上圖)坐月子中心大樓外觀。



↑(上圖)坐月子中心接待區。



↑(上圖)坐月子中心套房外觀。



↑(上圖)坐月子中心地下4樓平面車位一隅。