



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年9月29日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：043

新北分署 10 月 5 日聯合拍賣會，不動產含括人生起點至終點

法務部行政執行署新北分署定 110 年 10 月 5 日舉辦 123 聯合拍賣會，上午 10 時在 12 樓拍賣室以喊價方式拍賣 2 部汽車及實體股票；下午 3 時將在同一處所拍賣板橋區坐月子中心、新莊區公寓、三重區 1 樓店面及林口區家族式墓園等不動產及 60 餘筆土地，兼採通訊投標及現場投標方式，因須配合政府第二級警戒防疫政策，室內應保持社交安全距離 1.5 公尺以上，故當日將限量開放民眾入場投標及觀看，並以登記領牌及參與投標者優先入場。

10 月 5 日上午 10 時先進行動產拍賣，拍賣物件包括不定底價第 2 次拍賣馬自達小貨車(藍色，1998CC，2006 年出廠，無車斗，欠繳使用牌照稅新臺幣《下同》3,969 元、汽車燃料使用費及其罰鍰 2 萬 1,160 元與交通違規罰鍰 2,700 元)。另不定底價第 1 次拍賣馬自達自小客車(白色，1999CC，2014 年 8 月出廠，無欠繳相關稅、費及罰鍰，儀表板顯示行駛 5 萬 7,624 公里)。拍定人均應當場以現金或信用卡刷卡繳足價金，於過戶時另應自負該車輛滯欠之稅、費及罰鍰。

同日下午 3 時進行不動產拍賣，標的物種類繁多，功能含括人生起點至終點。其中坐落於板橋區中山路 1 段 50 巷 22 號 3 樓之建物(全棟地上 6 層、地下 4 層)將進行第 4 次(最後 1 次)拍賣，該建物位於板橋舊火車站後站商圈，臨近捷運府中站，交通便利，其室內約 356.28 坪，陽台約 21.16 坪，隔成 18 間套房，所有權人為某資產管理公司，現出租

經營坐月子中心使用，地下4樓約345.5坪，共有18個平面車位，連同其他4筆相鄰之畸零土地合併拍賣，底價合計2億1,084萬元，拍定後3樓建物及18個平面車位均點交。而坐落在新莊區中正路新建巷16弄9之3號(即9號4樓)之建物(全棟地上5層)及其持分基地，室內約20.64坪，陽台約4.48坪，無公設，將進行第3次拍賣，底價合計700萬元，拍定後點交，適合小資家庭。又坐落新北市三重區中正南路234號(1樓)之店面(全棟地上16層)及其持分基地，室內約11.7坪，騎樓約3.7坪，公設約15.95坪，將進行第2次拍賣，底價合計1,442萬4,000元，拍定後點交，適合創業使用。另坐落在新北市林口區「頂福陵園」內之「愛區」，編號「愛左區貳排伍號」之「家族式豪華墓園」，占地約20坪，領有「頂福陵園」於90年5月18日核發之頂字第410號「墓地永久使用權狀」，據義務人陳稱，墓地上之「家族式墓園」係由其耗資數百萬元，進口義大利厚重大理石精心修建而成，堅固美觀實用，建坪約16.17坪，可容納120個以上之骨灰罈，現空置中。墓園倚山坡而建，前方視野遼闊，墓前一對石獅坐鎮，周遭柏樹翠綠，相當尊榮氣派，將進行第4次(最後1次)拍賣，底價922萬元，遠遠低於業者公告牌價，奇貨可居，適合投資或作為人生終點站。此外，尚拍賣坐落新莊區之地下室(有坡道，可做停車空間使用)及板橋、中和、永和、三重、蘆洲、泰山、土城、樹林、鶯歌及林口等區之土地共60餘筆。

不動產現場投標者，自當日下午2時30分起開始投標，至3時整截止投標。通訊投標者，其通訊投標書至遲應於10月4日送達新北分署專用郵政信箱，10月5日下午2時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入12樓拍賣室之標櫃，下午3時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。並請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，

做好個人防疫措施，暨配合新北分署簡訊實聯制登記，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播，如無必要，勿至現場。



←(左圖)板橋區坐月子中心套房外觀。



←(左圖)新莊區公寓外觀。



←(左圖)三重區1樓店面外觀。



←(左圖)林口區家族
式墓園外觀。