



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年10月5日  
發稿單位：執行一科  
聯絡人：主任行政執行官黃有文  
聯絡電話：02-89956888轉分機240  
編 號：044

---

### 國內疫情趨緩，新北分署法拍不動產熱賣 1 億 8,733 萬餘元

法務部行政執行署新北分署於今日(110年10月5日)下午3時舉辦123不動產聯合拍賣會，民眾反應熱烈，計有1戶店面及15筆土地拍定，拍定總金額合計新臺幣(下同)1億8,733萬9,889元。

本次拍賣最出乎意料者為義務人新北市私立寶貝世界幼兒園滯納勞工退休金之行政執行案件，新北分署拍賣已故幼兒園負責人黃○嬌之遺產，即坐落新北市永和區長堤段之7筆土地，該7筆土地位於福和橋旁堤外空地，屬於行水區，目前作為臨時觀光市集及停車場使用，總面積高達3,193坪，第1次拍賣底價1億5,040萬元，由2家公司聯名共同投標，出價1億6,121萬1,100元，溢價1,081萬1,100元拍定。據拍定人之代理人表示，本件標的物係淡水河沿岸，碩果僅存之二處市集兼停車場，另一處在二重疏洪道，奇貨可居，因此以非得標不可之心態積極搶標。

另位於三重區之店面第2次拍賣，以1,519萬9,999元拍定，高於底價77萬5,999元；位於樹林區之土地則第3次拍賣，以239萬9,789元拍定；位於板橋區之10餘筆土地第2次拍賣，共拍定7筆，其中有6筆造成民眾搶標，拍定金額合計853萬1元。

對不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意下次拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑(上圖)位於福和橋旁堤外空地，目前為臨時觀光市集及停車場，總面積高達3,193坪，第1次拍賣即以1億6,121萬1,100元拍定。



↑(上圖)位於三重區之店面第2次拍賣，以1,519萬9,999元拍定。