



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年10月26日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：047

新北分署將於10月27日拍賣烘爐地土地18筆，另於11月2日拍賣汽車2部、土地30筆及新莊社區大樓住宅1戶

法務部行政執行署新北分署定於110年10月27日下午3時拍賣坐落中和區烘爐地之土地18筆。另於110年11月2日舉辦123聯合拍賣會，上午10時在12樓拍賣室以喊價方式拍賣2部汽車及實體股票等動產；下午3時在同一處所拍賣土地30筆及坐落新莊區新泰路之社區大樓住宅1戶，得以通訊投標及現場投標，歡迎民眾競標，錯過可惜！

新北分署定於110年10月27日下午3時拍賣之18筆土地，坐落在中和區興南路2段兩側，位於知名之烘爐地土地公廟山腳下，義務人為某祭祀公業，因積欠地價稅經移送新北分署執行，其中最大1筆土地廣達1,506.45坪，位在興南路2段261巷7之1號宮廟旁，其上竹林不知何人所種植，拍定後依現況點交，底價新臺幣(下同)4億7,454萬元，其餘17筆土地之底價自數萬元至上千萬元不等。

新北分署另定於110年11月2日舉辦123聯合拍賣會，上午10時先進行動產拍賣，包括不定底價第2次拍賣馬自達自小客車(白色，1,999CC，2014年8月出廠，截至110年8月11日無欠繳相關稅、費及罰鍰，儀表板顯示行駛5萬7,624公里)；另不定底價第1次拍賣納智捷自小客車(白色，1,798CC，2014年3月出廠，截至110年10月15日欠繳相關稅、費及罰鍰合計1萬4,620元，儀表板顯示行駛5萬4,468公里)。拍定人均應當場以現金或信用卡刷卡繳足價金，於過戶時另應自負

該車輛滯欠之稅、費及罰鍰。此外尚拍賣南天有線電視股份有限公司股票 3 萬 3,600 股及板信銀行畸零股票 2,000 餘股。

110 年 11 月 2 日下午 3 時進行不動產拍賣，最受矚目者為坐落新莊區新泰路 227 號 13 樓之 1 之社區大樓住宅(全棟地上 16 層)將進行第 1 次拍賣，該社區(即大漢帝國天廈)位於新莊區新泰路鬧區，1 樓為台北富邦銀行，臨近公車站牌及新莊國民運動中心與棒球場，商業繁榮、交通便利，離休閒運動場所僅一路之遙，其室內含陽台約 32.26 坪，另有地下 1 樓編號 37 之平面車位，現況與 13 樓打通，拍賣底價 1,550 萬元，拍定後依現況點交，投資、自用、出租均宜。另將拍賣坐落板橋、中和、三重、蘆洲、泰山、土城及林口等區之土地共 30 筆，其中坐落在蘆洲區保佑段 297 地號土地(位於中正路 210 號旁)，因王姓地主於 106 年間死亡，滯納遺產稅，將進行第 2 次拍賣，底價 360 萬元。該筆面積約 17 坪，其上蓋有「謝隱公」廟祠，但廟祠及後方金爐均不在本次拍賣範圍，拍定後依現況點交。據當地里長表示，約在民國 71 年間，王姓地主兄弟有意捐地建廟，相關記載有刻錄在廟牆上，而「謝隱公」廟祠係信眾所集資改建，歷年來均由里長代管廟務。據說「捐地建廟功德無量」，有意累積功德之民眾不妨考慮參與競標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於 11 月 1 日送達新北分署專用郵政信箱，11 月 2 日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入 12 樓拍賣室之標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。

因須配合政府第二級警戒防疫政策，室內應保持社交安全距離 1.5

公尺以上，故上開拍賣期日將限量開放民眾入場投標及觀看，並以登記領牌及參與投標者優先入場，並請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，暨配合新北分署簡訊實聯制登記，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



←(左圖)新莊區新泰路大漢帝國天廈外觀。



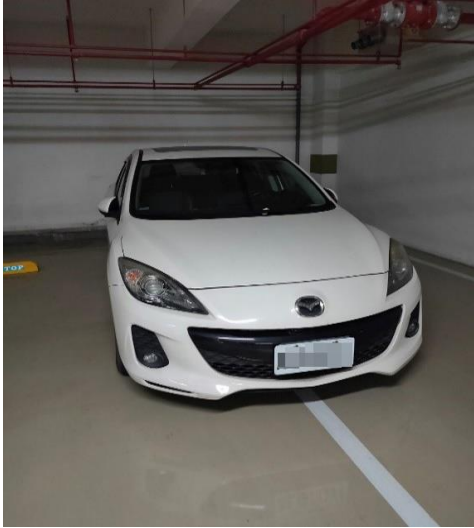
←(左圖)新莊區新泰路227號13樓之1內部一隅。



←(左圖)蘆洲區中正路 210 號旁「謝隱公」廟祠外觀。



←(左圖)中和區烘爐地段 477 地號土地廣達 1,506.45 坪。



(上圖左)馬自達自小客汽車



(上圖右)納智捷自小客汽車