



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：110年12月7日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：055

新北分署年終 123 聯合拍賣會 5 組人馬搶標海砂屋

法務部行政執行署新北分署於 110 年 12 月 7 日舉辦 123 聯合拍賣會，其中 3.49 噸之「柴油」自用小貨車及多檔實體股票、股份拍定，另有 2 筆土地拍定，4 筆土地由國稅局聲明以底價承受，而坐落新莊丹鳳地區之海砂屋，多達 5 組人馬搶標，最終以新臺幣(下同)711 萬 8,000 元拍定，總計本日動產、不動產拍定金額達 4,875 萬餘元！

今日上午 10 時首先進行動產拍賣會，其中 3.49 噸「柴油」自用小貨車，雖然已行駛超過 35 萬公里，但車主表示車況尚佳，經過 18 次競標，最終以 55 萬 5,000 元拍定。此外「南天有線電視股份有限公司」股票 3 萬 3,600 股，每股以 11.5 元拍定，拍定金額達 38 萬 6,400 元，而拍賣市場罕見之「大有巴士股份有限公司股份」70 萬 3,000 股，每股則以 0.04 元拍定，拍定人以總價 2 萬 8,120 元，即輕鬆入主大有巴士公司擔任股東。

110 年 12 月 7 日下午 3 時進行不動產拍賣會，最令人意外者為坐落新莊區天泉二街 22 巷 8 號 5 樓之公寓住宅(室內及陽台合計約 31.17 坪，無公設)，業經新北市政府工務局核備為海砂屋，準備拆除重建在案，現辦理都更審議中，第 4 次拍賣，底價 640 萬元，竟有 5 組人馬搶標(其中 1 標為通訊投標)，最終由出價最高之楊先生以 711 萬 8,000 元拍定(平均每坪約 22.8 萬元)，尚高於第 3 次拍賣底價之 700 萬元，據楊先生表示，伊知道本件為疑似海砂屋，但著眼於投資及都更利益，而參與競標。此外，坐落泰山區之土地以 22 萬 5,000 元拍定，而美麗華集團成員黃春

發所有坐落板橋區之土地以 58 萬元拍定，另義務人李仲記營造廠有限公司所有坐落三峽區之 4 筆山林土地及道路用地，歷經將近 8 年拍賣，均無法拍定，因執行期間於 111 年 1 月 14 日屆滿後，即不得再為執行，負責人企圖透過聲請法院裁定停止執行之手段，拖延拍賣程序，幸經國稅局用心抗告成功，始得續行拍賣程序，最終由國稅局聲明以底價合計 3,980 萬 8,000 元承受，為國庫守住鉅額債權。

對於動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



←(左圖)中華 3.49 噸「柴油」自用小貨車，型式 FUSO uanyu (FCBEW)，以 55 萬 5,000 元拍定。



←(左圖)新莊區天泉二街 22 巷 8 號 5 樓之公寓住宅，以 711 萬 8,000 元拍定。



←(左圖)坐落三峽區之
4 筆山林土地及道路用
地，由國稅局聲明以底
價合計 3,980 萬 8,000
元承受。