



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年2月8日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：021

新北分署虎年第1次拍賣會 陽宅陰宅都有賣

法務部行政執行署新北分署定於111年2月15日舉辦虎年開春第1次123聯合拍賣會，上午10時在12樓拍賣室拍賣2檔實體股票；下午3時在同一處所拍賣8筆建物及37筆土地，還有捲土重來之林口區豪華家族式墓園，通訊投標及現場投標併行，歡迎民眾參與競標。

111年2月15日上午10時先進行動產拍賣會，拍賣標的物包括板信銀行股票492股及世成科技股份有限公司4萬9,483股。下午3時進行不動產拍賣會，拍賣標的物包括坐落蘆洲區三民路26巷36號1樓之建物(全棟地上12層)，現空置中，將進行第3次拍賣，底價新臺幣(下同)1,100萬元，拍定後點交，其室內面積約15.57坪，平台約2.58坪，公設約5.95坪，格局為一房、一廳、一廚、一衛，可當住家、辦公室及店面使用，鄰近捷運蘆洲線徐匯中學站及三民高中站，交通便利，本次拍賣底價與第1次拍賣相較，已減價超過600萬元，值得進場搶標。

另太子汽車公司所有坐落新北市三重區重新路5段613巷內之連棟建物6戶(含持分基地)，現均閒置中，將進行第4次拍賣，拍定後點交，該6戶位於家樂福三重店對面巷內，地段極佳，頗具增值空間，每戶基地持分均約8.7坪，建物均約26.62坪，因6戶陽台打通，合併拍賣，底價合計3,444萬元(每戶574萬元)，本次拍賣底價與第1次拍賣相較，已下殺超過1,000萬元，此外，尚拍賣位於板橋、新莊、三重、中和、永和、土城及五股等區之土地37餘筆，均值得逢低進場。

而坐落在新北市林口區「頂福陵園」內之「家族式墓園」，去年清明

節期間進行第 1 次拍賣，底價 1,800 萬元，但經 4 次拍賣，均未拍定，本次進行第 2 輪第 1 次拍賣，底價 922 萬元，已下殺將近 5 折，期待有緣人進場投標。本件「家族式墓園」編號「愛左區貳排伍號」，占地約 20 坪，領有「頂福陵園」於 90 年 5 月 18 日核發之頂字第 410 號「墓地永久使用權狀」，據林姓義務人陳稱，墓地上之「家族式墓園」係由其耗資數百萬元，進口義大利厚重大理石精心修建而成，堅固美觀實用，建坪約 16.17 坪，可容納 120 個以上之骨灰罈，現空置中，為未辦理保存登記之建物。墓園倚山坡而建，前方視野遼闊，墓前一對石獅坐鎮，周遭柏樹翠綠，相當尊榮氣派。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於 2 月 14 日送達新北分署專用郵政信箱，2 月 15 日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入 12 樓拍賣室之標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。

因須配合政府防疫政策，請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，並配合新北分署簡訊實聯制登記，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



←(左圖)蘆洲區三民路
26 巷 36 號 1 樓之建物
外觀。



←(左圖)新北市三重區重新路5段613巷內之連棟建物6戶外觀。



←(左圖)新北市三重區重新路5段613巷內之連棟建物其中1戶內部。



←(左圖)林口區「頂福陵園」內之「家族式墓園」。