



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年2月24日
發稿單位：執行一科
聯絡人：主任行政執行官黃有文
聯絡電話：02-89956888轉分機240
編號：029

想當股東、房東、地主及園主嗎？

3月1日到新北分署一次滿足願望

法務部行政執行署新北分署定於111年3月1日舉辦123聯合拍賣會，上午10時在12樓拍賣室，以喊價方式拍賣5檔實體股票及科技公司股份；下午3時在同一處所，以通訊投標及現場投標方式，拍賣1戶出租中之1樓建物、58筆土地(包括2筆坐落板橋精華區土地)及1座豪華家族式墓園，歡迎民眾參與競標，實現想當股東、房東、地主及園主之夢想。

111年3月1日上午10時先進行動產拍賣，標的物包括板信銀行、陽信銀行及三信銀行畸零股票，另有世成科技股份有限公司股票 4萬9,483股及太平洋電線電纜股份有限公司股票 442股，尚有優亮科技股份有限公司之股份1萬2,616股。下午3時進行不動產拍賣，最受矚目之標的物首推坐落三重區六張街83號之建物(全棟4層樓之1樓)，該建物基地約7.9坪，室內約22.08坪，另增建物約11.54坪，作為車庫使用，對面就是六張公園，環境優雅，綠意盎然，且臨近中山高三重交流道，南來北往，交通便利，現出租中，租期至113年8月31日止，每月租金新臺幣(下同)2萬5,000元，承租人原開設早餐店，因受疫情影響而停業，現充當住辦及倉庫使用，因買賣不破租賃，拍定後不點交，但拍定人可當現成房東續收租金。本次為第1次拍賣，底價合計1,420萬元，年租金收益率約百分之2.11(以年租金收入30萬元除以購買成本1,420萬元)，將近現行中華郵政定期存款利率之3倍(按以未達500萬

元、1年期之利率百分之0.78計)，值得投資及將來自用。

其次為坐落板橋區國泰街101至105號建物後方之2筆空地，本件係因原地主樂○○滯納99至109年度地價稅，合計12萬餘元，嗣地主死亡，無人繼承，經選任財政部國有財產署北區分署為遺產管理人而拍賣其遺產土地2筆，該2筆土地合計24.805坪，使用分區分別為「住宅區」(0.3025坪)及「道路用地」(24.5025坪)，臨近實踐國小及國泰市場，府中捷運站及板橋火車站亦近在咫尺，第1次拍賣底價合計1,320萬元，每坪約53.2萬元，現部分作菜園使用，拍定後點交，價格相當親民，已有民眾來電洽詢，想當板橋黃金地段之地主機會不多，錯過可惜！此外尚有第5輪第1次拍賣中和區持分土地31筆；第2次拍賣五股區持分土地13筆；第2次拍賣三重區持分土地9筆；第4次拍賣三重區及中和區土地各1筆及第1次拍賣樹林區之持分土地1筆，均值得進場搶標，輕鬆當起地主。

而坐落在新北市林口區「頂福陵園」內之「家族式墓園」，去年清明節期間進行第1次拍賣，底價1,800萬元，但經4次拍賣，均未拍定，本次進行第2輪第2次拍賣，底價739萬元，已下殺將近4折，拍定後點交，期待有緣人進場投標當園主，光耀祖宗，澤被後世。本件「家族式墓園」編號「愛左區貳排伍號」，占地約20坪，領有「頂福陵園」於90年5月18日核發之頂字第410號「墓地永久使用權狀」，據林姓義務人陳稱，墓地上之「家族式墓園」係由其耗資數百萬元，進口義大利厚重大理石精心修建而成，堅固美觀實用，建坪約16.17坪，可容納120個以上之骨灰罈，現空置中，為未辦理保存登記之建物。墓園倚山坡而建，前方視野遼闊，墓前一對石獅坐鎮，周遭柏樹翠綠，相當尊榮氣派。

參與不動產現場投標者，自當日下午2時30分起開始投標，至3時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於2月28日送達新北分署專用郵政信箱，3月1日下午2時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入12樓拍賣室之標櫃，

下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。

因須配合政府防疫政策，請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，並配合新北分署簡訊實聯制登記，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



←(左圖)世成科技股份有限公司股票 4 萬 9,483 股。



←(左圖)新北市三重區三重區六張街 83 號之建物及車庫外觀。



←(左圖)坐落新北市板橋區國泰街 101 至 105 號建物後方之 2 筆空地。



←(左圖)林口區「頂福陵園」內之豪華「家族式墓園」。