



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年3月1日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：033

新北分署拍賣板橋公共設施保留地 一拍即高價拍定

法務部行政執行署新北分署 111 年 3 月 1 日舉辦 123 聯合拍賣會，其中坐落板橋精華區之 1 筆空地及 1 筆公共設施保留地，第 1 次拍賣，即以新臺幣(下同)1,562 萬 9,000 元高價拍定，拍定人之代理人不願透露搶標原因，讓「公共設施保留地」添加一絲神秘色彩。

上午 10 時先進行動產拍賣，其中板信銀行、陽信銀行、三信銀行及太平洋電線電纜股份有限公司之畸零股票均在預期中拍定，世成科技股份有限公司股票 4 萬 9,483 股，則以 63 萬 8,331 元拍定。下午 3 時進行不動產拍賣，其中坐落板橋區國泰街 101 至 105 號建物後方之 2 筆空地合計 24.805 坪，使用分區分別為「住宅區」(0.3025 坪)及「道路用地」即「公共設施保留地」(24.5025 坪)，現部分作菜園使用，臨近實踐國小及國泰市場，府中捷運站及板橋火車站亦近在咫尺，第 1 次拍賣底價合計 1,320 萬元(每坪約 53.2 萬元)，雖僅 1 人投標，但出價 1,562 萬 9,000 元(每坪約 63 萬元)，溢價 242 萬 9,000 元，拍定人之代理人僅表示是受老闆囑託投標，卻不願透露高價搶標原因。另中和區土地 1 筆，第 4 次拍賣，底價 70 萬元，以 70 萬 1,000 元拍定。而坐落三重區六張街 83 號之建物原最受矚目，但拍賣前第三人主張作為車庫使用之增建物並非義務人所出資興建，因尚有查明之必要，先公告停止拍賣程序。

對於動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不

動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



←(左圖)坐落新北市板橋區國泰街 101 至 105 號建物後方之 2 筆空地以 1,562 萬 9,000 元高價拍定。