



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年4月8日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：056

新北分署 4 月 12 日拍賣賓士、陽宅、土地及陰宅

法務部行政執行署新北分署定於 111 年 4 月 12 日舉辦 123 聯合拍賣會，上午 10 時在 12 樓拍賣室，以喊價方式拍賣賓士汽車 1 部；下午 3 時在同一處所，以通訊投標及現場投標方式，拍賣 2 戶建物(其中 1 戶含大型地下室)、87 筆土地及 1 座已下殺 33 折之豪華家族式墓園，歡迎民眾參與競標，幫祖先，也幫自己買厝、換厝，更能方便子孫清明掃墓。

111 年 4 月 12 日上午 10 時先進行動產拍賣，標的物為 2010 年 3 月出廠之銀色賓士車，排氣量 2996CC，行駛里程數 24 萬 4,430 公里，截至 111 年 2 月 10 日止積欠汽車燃料使用費及罰鍰共新臺幣(下同)1 萬 8,436 元，截至 111 年 2 月 14 日止積欠使用牌照稅 7 萬 6,906 元(含 111 年度 4 月開徵之 1 萬 5,210 元)及交通違規罰鍰 600 元。本次拍賣不定底價，拍定人須於過戶前繳清相關欠稅、欠費及罰鍰。

下午 3 時進行不動產拍賣，最受矚目之標的物首推坐落新莊區新北大道 7 段 312 號 1 樓挑高建物及 316 號與 372 號地下 1 樓(在伊吉邦社區內，全棟地上 26 層)合併拍賣，該建物基地約 52.76 坪，1 樓約 34 坪(主建物約 18 坪，公設約 16 坪)，另 316 號與 372 號地下 1 樓打通使用，面積合計約 596 坪(主建物約 370 坪，公設約 226 坪)，全部建物均有租約，1 樓原是店面，月租金 8 萬 5,000 元，112 年 11 月 30 日到期，地下 1 樓月租金 2 萬 5,000 元，112 年 9 月 24 日到期，現均閒置中，僅堆置部分雜物，拍定後不點交。該建物距離捷運丹鳳站及貴和站均不到 1 公里，本次為第 1 次拍賣，底價合計 8,344 萬 4,000 元，投資、自用兩相

宜。

其次為坐落三重區重陽路3段134號5樓及頂樓增建物合併拍賣，該建物基地約14.29坪，5樓約57坪(主建物約40坪，陽台及瞭望台約11.7坪，但已拆除，公設約5.3坪)，隔局為2套房(房內有房)、1雅房，現由義務人自住；頂樓增建約28.34坪，隔成3房，曾出租，現為空房，拍定後點交。該建物位於三重鬧區，臨近三重交流道，生活機能佳，往來交通便利，本次為第1次拍賣，底價合計2,507萬元，適合自用及出租。而坐落在新北市林口區「頂福陵園」內之「家族式墓園」，可以容納120個骨灰罈，現空置中，拍定後點交，去年清明期間進行第1次拍賣，底價1,800萬元，時隔1年，將進行第2輪第3次拍賣，底價592萬元，已下殺33折，不想在清明期間四處奔波掃墓之民眾，可以考慮進場競標，也可以考慮列入投資標的。此外尚有坐落在板橋、中和、三重、蘆洲、新莊、五股、樹林及三峽等區之土地87筆，均值得進場搶標當地主。

參與不動產現場投標者，自當日下午2時30分起開始投標，至3時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於4月11日送達新北分署專用郵政信箱，4月12日下午2時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入12樓拍賣室之標櫃，下午3時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。

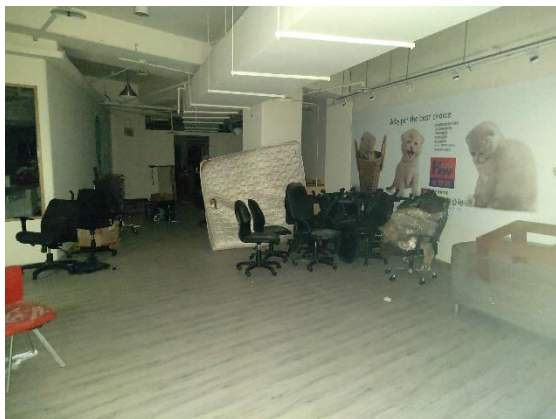
因須配合政府防疫政策，請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，並配合新北分署簡訊實聯制登記，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



←2010 年 3 月出廠之銀
色賓士車。



←新莊區新北大道 7 段
312 號 1 樓挑高建物外觀。



←新莊區新北大道 7 段
316 號與 372 號地下 1 樓
一隅。



←三重區重陽路 3 段 134
號 5 樓及頂樓增建物外觀
(褐色)。



←三重區重陽路 3 段 134
號 5 樓內部一隅。



←林口區「頂福陵園」內
之豪華「家族式墓園」。