



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年4月13日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：58

新北分署不動產拍賣 土地超搶手 建物及墓園還在觀望

法務部行政執行署新北分署 111 年 4 月 12 日舉辦 123 聯合拍賣會，共有 10 筆土地吸引民眾投標，最終拍定 4 筆，總拍定金額達新臺幣(下同)3,313 萬 9,138 元，其中某建設公司女董座投下 5 張標單，因僅能拍定第 1 標，無法全數標得，相當扼腕。

上午 10 時先進行動產拍賣，其中 2010 年 3 月出廠之銀色賓士車，排氣量 2996CC，第 1 次拍賣即以 10 萬元拍定；華泰銀行股票 929 股，每股以 10 元拍定；而優亮科技股份有限公司之股份 1 萬 2,616 股，底價原本 7 萬餘元，經過多次減價拍賣，最終以 9,000 元拍定，下殺 12 折，投標人是常客，以標購實體股票為主，本件標的物並無股票，觀望一段時間才下手標購。

下午 3 時進行不動產拍賣，原本應較受矚目之新莊區及三重區建物與林口區「家族式墓園」均無人投標，顯然還在觀望，土地卻受到民眾青睞。其中蘆洲區李姓地主滯納地價稅 100 餘萬元，死亡後，留下 13 筆持分土地，無人繼承，以財政部國有財產署北區分署擔任遺產管理人移送執行，13 筆土地分 13 標，第 1 次拍賣，總底價達 1 億 2,790 萬元，某建設公司女董座投下 5 張標單，標購 1、3、5、7、9 等 5 標，另 1 位民眾投下 2 張標單，標購 10、11 等 2 標，最後依次序開標，第 1 標坐落蘆洲區保佑段 407 地號土地(約 43 坪)，底價 2,363 萬元，以 2,504 萬 6,038 元拍定(每坪約 58 萬元)，因已足以清償相關執行必要費用及欠稅，其後各標即不予開標，女董座表示，該地區土地經多世代繼承，產權複

雜，伊想要全部買下，加以規劃，可惜只能拍定其中 1 標。另坐落中和區秀山段 650 地號土地(約 26.7 坪)，底價 640 萬元，由相鄰建物屋主以 641 萬 1,000 元拍定(每坪約 24 萬元)；板橋區僑中段 306 之 1 地號土地(約 8.81 坪)，底價 138 萬 2,000 元，則以 142 萬 2,100 元拍定(每坪約 16.2 萬元)，拍定人表示，該地區正在都市計畫，政府準備徵收，應有利可圖，將來會繼續標購其他筆未拍定之土地；而三重區正義北段 1719 地號土地(持分 1/50，約 0.4 坪)，底價 26 萬元，亦由 2 位共有人共同以 26 萬元拍定(每坪約 65 萬元)，總拍定金額達 3,313 萬 9,138 元。

對於動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



←(左圖)坐落新北市蘆洲區保佑段 407 地號土地(約 43 坪)，底價 2,363 萬元，以 2,504 萬 6,038 元拍定。



←(左圖)坐落新北市中和區秀山段 650 地號土地(約 26.7 坪)，底價 640 萬元，由相鄰建物屋主以 641 萬 1,000 元拍定。