



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年6月7日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：068

祭祀公業積欠地價稅罰鍰即將到期 稅捐處出手承受拍賣之土地護債權

某祭祀公業積欠地價稅及罰鍰，經移送法務部行政執行署新北分署拍賣其名下 18 筆土地，因部分案件即將於 111 年 6 月底到期而不能繼續執行，移送機關新北市政府稅捐稽徵處把握最後黃金時刻，於 111 年 6 月 7 日向新北分署聲明承受其中 4 筆土地，成功護住即將到期之罰鍰債權新臺幣(下同)527 萬餘元。

新北市中和區某祭祀公業積欠地價稅及罰鍰 20 餘筆，名下數十筆土地經新北分署多次拍賣，僅部分土地拍定，尚欠約 7,000 萬元，眼見其中數筆罰鍰案件之執行期間將於 111 年 6 月底屆滿，金額合計 527 萬餘元，新北市政府稅捐稽徵處決定於拍賣無人應買時，以聲明承受土地方式，抵償其罰鍰債權，但該祭祀公業管理人之管理權卻於 110 年 12 月間遭法院判決不存在確定，經新北分署花費 4 個月時間，查明該祭祀公業將近 800 位派下員(含已死亡派下員之繼承人)其國內或遷出國外之地址，並逐一送達拍賣通知，終於順利在 111 年 6 月 7 日拍賣該祭祀公業坐落於新北市中和區「烘爐地段」(位於知名之烘爐地土地公廟山腳下)之土地 18 筆，開標時果無人投標，新北市政府稅捐稽徵處當場聲明承受其中 4 筆土地，金額合計 1,048 萬元，成功為公庫守住差點無法繼續執行之罰鍰債權 527 萬元，超過罰鍰金額則充抵欠稅。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產

通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



←新北分署拍賣某祭祀公業坐落於新北市中和區「烘爐地段」之土地。