



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年5月31日
發稿單位：執行一科
聯絡人：主任行政執行官黃有文
聯絡電話：02-89956888轉分機240
編號：067

新北分署 6 月 7 日拍賣股票、不動產及搬家公司之貨車

法務部行政執行署新北分署定於 111 年 6 月 7 日舉辦 123 聯合拍賣會，拍賣標的物包括動產及不動產，動產有商標權、實體股票及搬家公司之貨車；不動產有土地及建物，過完端午佳節記得來競標。

111 年 6 月 7 日上午 10 時，同時分二地進行動產拍賣會，在新北分署 12 樓拍賣室拍賣商標權 1 式及板信、陽信、華泰等銀行與國寶服務股份有限公司等多檔實體股票。在樹林違規車輛拖吊保管場(樹林區環漢路 5 段往南右轉四維路約 100 公尺處)則拍賣貨車 1 部，該部車輛為義務人華威搬家貨運有限公司所有，因滯納營業稅等，遭移送新北分署執行。新北分署執行人員會同臺北分署執行人員，於 110 年 12 月 23 日在新店區路邊收費停車格查封該部車輛時，現場雖有耿姓男子出面主張該部車輛係伊購買，登記在朋友經營之華威公司名下，但因該部車輛外觀噴有華威公司名稱，執行人員仍依法予以查封，拖回保管。嗣因華威公司負責人拒不出面處理，耿姓男子只好自認倒楣，放棄爭執。本件拍賣之車輛為 2016 年出廠之中華柴油貨卡車，排氣量 2998CC，車重 2.98 公噸，定有底價，由出價最高，且達到底價者得標，得標人並應繳清該部車輛積欠之相關稅、費及罰鍰新臺幣(下同)14 萬餘元，始得辦理過戶。

下午 3 時在新北分署 12 樓拍賣室進行不動產拍賣會，最受矚目之標的物首推坐落新莊區新北大道 7 段 312 號 1 樓挑高建物及 316 號與 372 號地下 1 樓(在伊吉邦社區內，全棟地上 26 層)合併拍賣，該建物基地約 52.76 坪，1 樓約 34 坪(主建物約 18 坪，公設約 16 坪)，另 316 號

與 372 號地下 1 樓打通使用，面積合計約 596 坪(主建物約 370 坪，公設約 226 坪)，全部建物均訂有租約，1 樓為店面，月租金 8 萬 5,000 元，112 年 11 月 30 日到期，地下 1 樓月租金 2 萬 5,000 元，112 年 9 月 24 日到期，但相關租約業經新北分署依法除去(終止)，拍定後點交。該建物距離捷運丹鳳站及貴和站均不到 1 公里，交通便利，本次為第 2 次拍賣，底價合計 6,729 萬元，投資、自用兩相宜。其次為坐落三重區重陽路 3 段 134 號 5 樓及頂樓增建物，第 3 次拍賣底價合計 1,606 萬元。此外尚有坐落在板橋之持分公寓及坐落板橋、三重、中和、五股及三峽等區之土地共 73 筆，均值得進場搶標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。

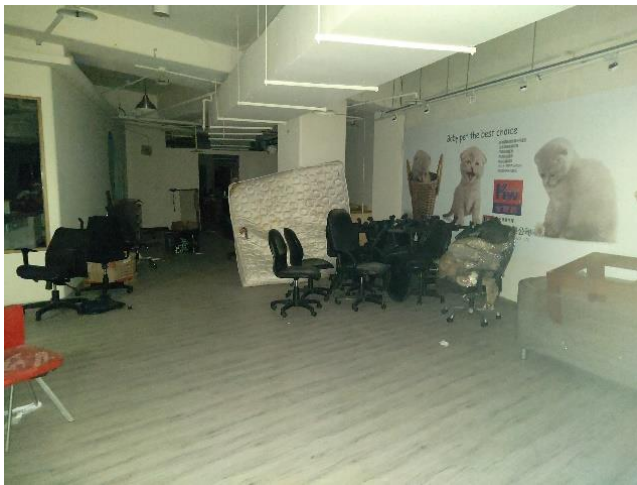
因須配合政府防疫政策，請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



←新北分署與臺北分署書記官協同在新店區查封搬家公司之貨車，準備拖回保管(翻拍自影片)。



←新莊區新北大道 7 段
312 號 1 樓挑高建物外觀。



←新莊區新北大道 7 段
316 號與 372 號地下 1 樓
一隅。