



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年7月1日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：075

---

### 冒稱滿清皇室後裔 擁百億資金詐財 贓款清償女友房貸 百坪豪宅將法拍

法務部行政執行署新北分署定於111年7月5日舉辦「123聯合拍賣會」，最受矚目之標的物係受臺中地檢署囑託，拍賣登記在詐欺犯女友名下，坐落三重區集賢路之百坪豪宅，機會難得，錯過可惜！

刑事被告張家豪(已歿)約於10年前自稱係某外國公司之執行長，並具有滿清皇族後裔之身分，掌理該皇族所擁有之龐大資金，出具面額高達數百億元之票據等不實資料，取信為擴產而有資金需求之某消防產品公司負責人，讓該公司負責人誤信張某有自國外引進資金協助該公司擴廠及銷售產品之管道及能力。現年57歲之李姓男子則貪圖張家豪欲以所得之大量資金投資其經營之3家公司，而與張家豪等多人共謀施行詐欺，因此詐得新臺幣(下同)330萬元手續費。李姓男子等人又向某科技公司負責人佯稱，渠等開設之英屬維京群島公司可引進「國際封閉型私募基金」，借款美金1,500萬元給該公司，作為該公司入股另一家公司之資金，因此詐得律師費及發行基金與購買防衛型印表機等費用，高達6,618萬餘元。李姓男子上開犯行被臺灣高等法院臺中分院判處應執行有期徒刑3年2月，並應沒收或追徵其犯罪所得在案。因李姓男子將犯罪所得2,700萬元中之2,271萬元，以轉帳方式清償以其女友名義購置之豪宅銀行貸款，臺中地檢署認為該筆贓款已混合於該豪宅，致不能辨識而不宜執行沒收，應追徵其價額，為此囑託新北分署予以查封、拍賣，以利沒收其變價所得。

本次拍賣之建物坐落三重區集賢路 11 之 1 號 3 樓，位於「三多立涵美社區」，屋齡僅 10 年，權狀登記約 106 坪，其中主建物約 38.61 坪，陽台加雨遮約 6.02 坪，公設約 61.34 坪(內含 3 平面車位及 1 機車位)，格局為 3 房 2 廳 2 衛 1 廚，主臥室內尚有更衣室，拍定後點交。該建物位在重陽橋引道下，往來臺北市交通便利，又臨近新北高中及碧華國中、國小等知名學區，方便小孩就學及升學，而家樂福蘆洲店就近在咫尺，生活機能頗佳。本次為第 1 次拍賣，底價 3,628 萬元，平均每坪僅約 34 萬餘元，已造成電話詢問熱潮，錯過機會不再。

111 年 7 月 5 日上午 10 時，新北分署另將在 12 樓拍賣室拍賣商標權 5 式及板信、陽信等銀行實體股票與國瑞自用小客車 1 部，同時間在樹林違規車輛拖吊保管場拍賣搬家公司所有之中華柴油貨卡車 1 部。下午 3 時在 12 樓拍賣室拍賣不動產，標的物除前揭豪宅外，尚包括第 3 次拍賣坐落新莊區新北大道 7 段 312 號 1 樓挑高建物及 316 號與 372 號地下 1 樓(在伊吉邦社區內，全棟地上 26 層)，底價合計 5,383 萬 2,000 元，已下殺將近 3,000 萬元。另第 1 次拍賣坐落新莊區化成路 579 巷 14 號地下一層之住家，格局為 3 房 2 廳 2 衛 1 廚，底價 410 萬元。此外，第 1 次拍賣坐落中和區立業路 83 巷 5 號及 7 號地下一層廣達 354 坪之倉庫，底價 1,153 萬元，以上建物拍定後均點交。尚拍賣坐落土城區之建物及三重與三峽等區之土地多筆，均值得進場搶標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告

及教學資訊。並請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



↑即將拍賣變價之三重區豪宅客廳一隅。



↑即將拍賣變價之三重區豪宅廚房一隅。