



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年7月5日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：078

百坪倉庫二人搶標 百坪豪宅無人投標

法務部行政執行署新北分署於 111 年 7 月 5 日舉辦「123 聯合拍賣會」，其中面積約 107 坪之倉庫第 1 次拍賣，2 組人馬搶標，最終以新臺幣(下同)1,171 萬 9,999 元拍定，而面積約 106 坪之豪宅，亦為第 1 次拍賣，卻無人投標。

某廣告印刷公司積欠營業稅及勞、健保費等合計 1,100 餘萬元，經移送新北分署執行，因公司名下坐落新北市中和區立業路 83 巷內地下一層之倉庫約 107 坪，被民事債權人聲請法院強制執行，未能拍定，由新北分署接續拍賣，第 1 次拍賣底價 1,153 萬元，平均每坪約 10.8 萬元，該倉庫處於停水停電狀態，未料竟有 2 組人馬進場搶標，最終由某科技公司以 1,171 萬 9,999 元拍定，溢價約 19 萬元。

另李姓男子等人向 2 家公司負責人詐稱具有滿清皇族後裔之身分，掌理該皇族所擁有之資金高達數百億元，因而詐得將近 7,000 萬元款項，經法院判刑確定在案。因李姓男子將犯罪所得中之 2,271 萬元清償以其女友名義購置之豪宅銀行貸款，臺中地檢署認為該筆贓款已混合於該豪宅，致不能辨識而不宜執行沒收，應追徵其價額，因而囑託新北分署予以查封、拍賣，俾沒收其變價所得。該豪宅坐落三重區集賢路 11 之 1 號 3 樓，權狀登記約 106 坪，包括 3 平面車位及 1 機車位，格局為 3 房 2 廳 2 衛 1 廚，拍定後點交，第 1 次拍賣，底價 3,628 萬元，平均每坪僅約 34.2 萬元，卻出乎意料，無人投標，預期下次拍賣應會造成搶標熱潮，有意投標之民眾應密切留意相關拍賣資訊。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑ 坐落中和區百坪倉庫一隅。



↑ 坐落三重區百坪豪宅客廳一隅。