



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年7月27日
發稿單位：執行一科
聯絡人：主任行政執行官黃有文
聯絡電話：02-89956888轉分機240
編號：089

8月2日至新北分署 特斯拉豪宅一次買足

法務部行政執行署新北分署定於111年8月2日，在七夕情人節前2天舉辦盛夏「123聯合拍賣會」，拍賣之標的包括商標權、實體股票及拍賣市場罕見之「特斯拉」名車，還有百坪千萬豪宅及物美價廉之住宅與40餘筆土地，歡迎夫妻、情侶結伴競標，提早共度七夕情人節。

111年8月2日上午10時，在新北分署12樓拍賣室以「喊價」方式拍賣動產，最受矚目者當屬拍賣市場罕見之「特斯拉」(TESLA Model 3 E3D)名車，該車輛係臺灣新北地方檢察署偵辦刑事詐欺案件，於偵查中扣押被告以犯罪所得購入之物，依沒收新制囑託新北分署予以變價，其車身為白色，外型完好，110年1月出廠，346匹馬力，儀表板里程數為1萬9,534公里，附有牌照登記書、買賣車輛銷售明細表等資料及車鑰磁卡1張。拍定人於過戶時須先行繳清相關稅、費及罰鍰(截至111年6月29日止並無欠稅，至111年7月13日止尚欠交通違規罰鍰2,700元)，另須繳納鑑定費2,400元及積欠銀行之車貸121萬餘元(0利率)，拍定始為有效，而拍定價金得在新北分署以現金或刷信用卡繳納。本次拍賣定有底價(底價不公開，原則參考鑑價金額扣除前揭應由拍定人負擔之稅、費、罰鍰及銀行貸款)，由出價最高，且達到底價者得標。同時段另拍賣商標權4式及國票綜合證券、太平洋電線電纜及板信、陽信、華泰等銀行之實體股票，適合民眾投資理財及見習或累積拍賣實戰經驗。

同日下午3時在新北分署12樓拍賣室進行不動產拍賣會，最受矚目之標的物首推坐落三重區集賢路11之1號3樓，位於「三多立涵美社

區」之百坪豪宅，該豪宅係臺中地檢署為追徵冒充滿清皇族後裔詐財案之被告犯罪所得，囑託新北分署予以變價，其屋齡僅 10 年，權狀登記約 106 坪，其中主建物約 38.61 坪，陽台加雨遮約 6.02 坪，公設約 61.34 坪(內含 3 平面車位及 1 機車位)，格局為 3 房 2 廳 2 衛 1 廚，主臥室內尚有更衣室，本次為第 2 次拍賣，底價 2,980 萬元，平均每坪僅 28 萬餘元，拍定後點交。該建物與臺北市僅一橋之隔，臨近學區及商場，生活品質及機能均佳，物美價廉，投資自住兩相宜，錯過機會難再。同時段尚拍賣位於新莊區化成路之地下室住宅、土城區水源街之 2 樓公寓及坐落新莊、三重及三峽等區之土地 40 餘筆。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。

因須配合政府防疫政策，請進場競標、參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，新北分署另將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



←拍賣市場罕見之「特斯拉」(TESLA Model 3 E3D)名車。



←位於三重區「三多立涵
美社區」之百坪豪宅客廳
一隅。