



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年8月2日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：092

特斯拉 3 人競標 39 次以 51.5 萬元拍定

幸運男剩 3 分鐘投下標單搶下百坪豪宅

法務部行政執行署新北分署於 111 年 8 月 2 日，在七夕情人節前 2 天舉辦盛夏「123 聯合拍賣會」，上午拍賣「特斯拉」名車，吸引 3 組人馬搶標，喊價 39 次終分出高下，以新臺幣(下同)51.5 萬元拍定。下午拍賣三重區百坪豪宅，由某男子於截止投標前 3 分鐘匆忙投下標單，以 3,111 萬元幸運拍定。

111 年 8 月 2 日上午 10 時，在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣法拍市場罕見之「特斯拉」(TESLA Model 3 E3D)名車，該車輛係新北地檢署偵辦刑事詐欺案件，於偵查中扣押被告以犯罪所得購入之物，其車身為白色，外型完好，110 年 1 月出廠，346 匹馬力，儀表板里程數為 1 萬 9,534 公里，本次拍賣定有底價，但底價不公開，起標價 32 萬元，在風雨中吸引 3 組人馬到場競標，此起彼落喊價 39 次，最終由某車商於思考再三後，毅然出價 51.5 萬元搶下，當場以現金繳清價金，不過拍定人尚須繳清相關鑑價費、罰鍰及積欠銀行之車貸，合計約 122 萬元，始能將車輛開走，亦即實際拍定價應為 173.5 萬元，直逼新車行情。緊接著拍賣國票綜合證券、太平洋電線電纜及板信、陽信、華泰等銀行之實體股票，均順利拍定。

同日下午 3 時在新北分署 12 樓拍賣室進行不動產拍賣會，最受矚目之標的物為坐落三重區集賢路 11 之 1 號 3 樓，位於「三多立涵美社區」之百坪豪宅，該豪宅係臺中地檢署為追徵冒充滿清皇族後裔詐財案

之被告犯罪所得 2,271 萬元，囑託新北分署予以變價，其屋齡僅 10 年，權狀登記約 106 坪，其中主建物約 38.61 坪，陽台加雨遮約 6.02 坪，公設約 61.34 坪(內含 3 平面車位及 1 機車位)，格局為 3 房 2 廳 2 衛 1 廚，主臥室內尚有更衣室，本次為第 2 次拍賣，底價 2,980 萬元，平均每坪僅 28 萬餘元。開標結果有 2 張標單，由某男子以出價 3,111 萬元險勝得標，平均每坪不到 30 萬元。得標人邊喘氣邊開心表示，伊原都在法院參與不動產拍賣，今天是第 1 次至新北分署投標，一時找不到地方，到場後振筆疾書寫好標單，於截止投標前 3 分鐘才匆忙將標單投入票匳，伊知道三重區之住宅成交價每坪要 50 萬元起跳，能以每坪不到 30 萬元拍定，實在意想不到，已準備自己入住。另位於新莊區化成路之地下室住宅，第 2 次拍賣，以 366 萬元拍定；位於土城區水源街之 2 樓公寓，則為第 1 次拍賣，以 845 萬 2,222 元拍定。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑ 多組人馬於開始競標前仔細檢查「特斯拉」車況。



↑ 3 號及 7 號競標白熱化，最後由 3 號搶下「特斯拉」。



↑ 位於三重區「三多立涵美社區」之百坪豪宅客廳一隅。



↑ 百坪豪宅得標人(左)向主任行政執行官(右)述說匆忙趕到原由，並詢問相關點交程序。