



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年9月1日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：101

新北分署 123 聯合拍賣變賣會 結合中秋節愛心義賣活動登場

法務部行政執行署新北分署定於 111 年 9 月 6 日，在中秋節到來之前舉辦「123 聯合拍賣會」，除依往例辦理動產及不動產拍賣外，另配合法務部行政執行署推動愛心關懷政策，邀請民間社福團體共襄盛舉，辦理愛心義賣活動，義賣所得款項將充作善款或捐助個案弱勢義務人。

111 年 9 月 6 日上午 10 時，先在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣商標權 1 式及板信、三信、華泰等銀行之實體股票。緊接著於 11 時 50 分至下午 2 時，在新北分署 11 樓展開變賣及義賣活動，變賣及義賣之物件超過 300 件，其中最貴重之物件為重達 11 公克，附有檢驗報告書之「水沉香項鍊」，變賣價新臺幣(下同)125 萬元，每公克價值超過 10 萬元。另有體積略小之水沉香塊 3 塊及琳瑯滿目之玉石雕刻藝品，單價數百元至數十萬元不等。尚有義務人響應新北分署愛心活動，提供中秋節應景知名鳳凰酥，限量 30 盒，賣完為止。還有義大利提拉米蘇等西式糕餅甜點 10 餘種及洗髮精、護髮液、沐浴乳、清潔劑、衣服、手錶等生活用品超過 200 件，任君選購。

民間社福團體則有新北市聯合志願服務協會及財團法人失親兒福利基金會共襄盛舉，提供堅果食品、黑芝麻油、芝麻醬、咖啡包，還有現買現喝之手沖咖啡及蜂蜜檸檬飲等，自備飲料杯還能折扣 5 元，另有中國節及防疫口罩等，義賣所得將充作該社福團體之善款。新北分署同仁更翻箱倒櫃，提供家中全新或八九成新之物品或用品集中義賣，包括電子錶、吹風機、購物袋、智慧音箱、衣服、裙子、鞋子、帽子、牙刷、

飾髮、布偶及公仔等，多達 70 項。

同日下午 3 時續在新北分署 12 樓拍賣室進行不動產拍賣，最受矚目之標的物為坐落中和區中正路 758 及 760 號 3 樓，位於「中正工業大樓」內，2 戶打通，面積達 270 坪之廠辦，第 1 次拍賣，底價 9,900 萬元，拍定後不點交。其次為坐落中和區連勝街 9 之 9 號 9 樓之住宅，該住宅登記約 48.8 坪，其主建物約 25.14 坪，陽台 3.2 坪，公設約 20.46 坪(含 1 平面車位)，第 1 次拍賣，底價 2,315 萬元，拍定後點交。另有坐落林口區「頂福陵園」內之「家族式豪華墓園」，占地約 20 坪，可容納 120 個以上之骨灰罈，為該墓園區僅剩之墓園，從去年清明節開始第 1 輪第 1 次拍賣，底價 1,800 萬元，至本次第 2 輪第 4 次拍賣(按每輪拍賣 4 次)，已下殺將近 26 折，底價跌至 473 萬 6,000 元，物美價廉，想要投資理財或福澤子孫之民眾，千萬不可再為觀望。此外，坐落新莊區新北大道 7 段 312 號 1 樓挑高建物及 316 號與 372 號地下 1 樓第 4 次拍賣，底價亦已下殺至 4,844 萬 9,000 元，拍定後點交。另有拍賣坐落土城、三重、中和及永和等區之土地數筆。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另請進場參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做

好個人防疫措施，新北分署將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



↑義務人響應新北分署愛心活動，提供中秋節應景知名鳳凰酥，限量 30 盒。



↑重達 11 公克，附有檢驗報告書，變賣價 125 萬元之「水沉香項鍊」。



←坐落中和區中正路「中正工業大樓」內，2 戶打通，面積達 270 坪之廠辦一隅。