



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年9月27日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：110

新北分署重陽節 123 拍賣會 廠辦、住家及車位一應俱全

法務部行政執行署新北分署定於 111 年 10 月 4 日，在重陽節當日舉辦「123 聯合拍賣會」，拍賣之標的包括商標權、多檔實體股票及自用小貨車 2 部，尚有上百坪廠辦、附車位住宅、限社區住戶應買之機械式車位 34 個及土地 10 餘筆。

111 年 10 月 4 日上午 10 時，在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣商標權 1 式及板信、陽信、華泰等銀行及晶發半導體、慶云事業、太平洋電線電纜等未上市櫃公司之實體股票。另有水電公司因欠繳勞工退休準備金，負責人自動提供給新北分署查封、拍賣之自用小貨車 2 部，車齡分別為 16 年與 25 年，拍賣均未定底價，適合進場撿便宜。

同日下午 3 時在新北分署 12 樓拍賣室進行不動產拍賣，最受矚目之標的物為坐落中和區中正路 758 及 760 號 3 樓，位於「中正工業大樓」內，2 戶打通，面積達 270 坪之廠辦，第 2 次拍賣，底價新臺幣(下同)7,920 萬元，拍定後不點交。其次為坐落中和區連勝街 9 之 9 號 9 樓之住宅，登記約 48.8 坪，其主建物約 25.14 坪，陽台 3.2 坪，公設約 20.46 坪(含 1 平面車位)，亦為第 2 次拍賣，底價 1,853 萬元，拍定後點交。另位於蘆洲區長安街 23 巷 21 號「吾愛吾家社區」內機械式停車位 34 個，分 34 標第 1 次拍賣，每個車位底價均為 58 萬 2,000 元，限「吾愛吾家社區」之區分所有權人始得應買。此外，尚拍賣坐落板橋、新莊、三重、中和、永和、土城及三峽等區之土地 10 餘筆。其中坐落三峽區永安段 49 地號土地，約 93 坪，持分全部，被臺灣高等法院高雄分院認定為被告賴

○○之犯罪所得，依 107 年金上重更一字第 2 號刑事判決主文宣告應予沒收，經高雄地檢署囑託高雄分署，轉囑託新北分署拍賣，該筆土地位於三峽區介壽路一段 524 號東南方約 70 公尺處，四周均有圍牆阻隔，部分為空地，部分為雜木林，第 2 次拍賣，底價 515 萬元，拍定後點交。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另請進場參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做好個人防疫措施，新北分署將全程以臉書直播，請民眾盡量以臉書觀看投開標直播。



↑ 坐落中和區中正路「中正工業大樓」內，2 戶打通，面積達 270 坪之廠辦一隅。



↑ 坐落中和區連勝街 9 之 9 號 9 樓之住宅室內一隅。



↑位於蘆洲區「吾愛吾家社區」內之機械式停車位。



↑車齡 25 年之自用小貨車。