



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年10月04日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：111

新北分署重陽節 123 拍賣會 吸引滿場民眾競標不動產

法務部行政執行署新北分署於 111 年 10 月 4 日舉辦「123 聯合拍賣會」，上午動產拍賣會，2 部自用小貨車及多檔實體股票均完售；下午不動產拍賣會，在「九九重陽節」之加持下，坐落中和區連勝街 9 之 9 號 9 樓之住宅招徠 8 張標單，以新臺幣(下同)2,025 萬 8,008 元拍定，連土城區及中和區之既成巷道都分別以 968 萬元及 5 萬 2,700 元拍定，而 34 個限社區住戶應買之機械式車位則拍定 3 個，讓組團到場觀摩拍賣會之法拍業者見識到新北分署法拍盛況。

111 年 10 月 4 日上午 10 時，在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣動產，其中某水電公司因欠繳勞工退休準備金，由負責人自動提供給新北分署查封、拍賣之 2 部自用小貨車，車齡分別為 16 年與 25 年，由同一民眾各以 3,000 元拍定，雖需另外負擔約 1 萬餘元之欠稅、欠費及罰鍰等，但以不到 2 萬元之價格開回 2 台小貨車，也羨煞其他在場民眾。另板信、陽信、華泰等銀行及晶發半導體、慶云事業、太平洋電線電纜等未上市櫃公司之實體股票亦全部完售，拍定價合計約 6 萬元。

同日下午 3 時在新北分署 12 樓拍賣室進行不動產拍賣，某法拍業者專程組團至新北分署觀摩不動產拍賣，並由主任行政執行官導引，藉機認識行政執行業務之運作，加上熱絡參與競標之民眾，讓拍賣會場重現久違之滿場現況。新北分署刻意選在「九九重陽節」推出坐落中和區連勝街 9 之 9 號 9 樓之住宅，頗具象徵意義，果因此招徠 8 張標單參與競標，最後由吳姓男子脫穎而出，以 2,025 萬 8,008 元拍定，溢價 172

萬餘元，平均每坪約 41.5 萬元，吳先生雀躍表示，伊未滿 40 歲，擔任房仲員，對該建物所在社區及屋況有所瞭解，因要買來與老婆及小孩同住，才不惜出高價搶標。坐落土城區中央路 4 段巷內持分土地，係遭建物占用之巷道，約 48.4 坪，則以 968 萬元拍定，平均每坪 20 萬元。而坐落中和區之持分道路用地亦以 5 萬 2,700 元拍定。此外，位於蘆洲區長安街 23 巷 21 號「吾愛吾家社區」內機械式停車位 34 個，每個車位底價均為 58 萬 2,000 元，限「吾愛吾家社區」之區分所有權人始得應買，共拍定 3 個，其價額分別為 58 萬 2,004 元、58 萬 6,200 元及 61 萬 4,600 元。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑坐落中和區連勝街 9 之 9 號
9 樓之住宅以 2,025 萬 8,008
元拍定。



↑坐落土城區中央路 4 段巷內
持分土地，係遭建物占用之巷
道，以 968 萬元拍定



↑ 某法拍業者專程組團至
新北分署觀摩不動產拍賣。



↑ 2 台自用小貨車不用 2 萬元
開回家。