



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：111年12月29日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：128

新北分署 112 年首次拍賣會 有意投資不動產者可來熱身

法務部行政執行署新北分署定於 112 年 1 月 3 日，舉辦 112 年度首度拍賣會，拍賣之標的包括 5 式商標權、2 檔銀行實體股票及多筆土地與出租中之住宅，值得投資人或初涉獵法拍市場之民眾進場熱身，小試身手。

112 年 1 月 3 日上午 10 時，將在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣商標權 5 式及板信、陽信等 2 家銀行之實體股票。下午 3 時，將在新北分署 12 樓拍賣室進行不動產拍賣，最受矚目之標的物為坐落土城區廣明街 41 巷 1 弄 1 號 4 樓之公寓住宅(全棟 5 樓)，主建物連同陽台約 33.88 坪，臨近市場及亞東醫院，現隔成 3 間雅房出租中，本次為第 2 次拍賣，底價新臺幣 1,012 萬元，拍定後不點交，拍定後可當現成房東。另拍賣坐落三重、蘆洲及五股之土地 6 筆，均值得投資。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另請進場參與投標及觀看投開標之民眾全程配戴口罩，做

好個人防疫措施，新北分署將全程以臉書直播，歡迎民眾觀看。



←坐落土城區廣明街41巷1弄
1號4樓之公寓住宅室內一隅。