



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年01月03日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：002

蘆洲謝隱公廟地第 7 次拍賣 在書記官游說下由里長標得

法務部行政執行署新北分署於 112 年 1 月 3 日舉辦「123 聯合拍賣會」，下午進行不動產拍賣，其中坐落蘆洲區保佑段 297 地號之土地，其上蓋有「謝隱公」廟，在書記官多方勸說下，由當地李姓里長以新臺幣(下同)149 萬元標得。

戶籍設在嘉義縣民雄鄉之男子王天寬，民國 13 年出生，在 106 年間死亡，遺有坐落新北市泰山區及蘆洲區之土地 3 筆，因無人繼承，由財政部南區國稅局以國有財產署南區分署為遺產管理人核課遺產稅 772 萬餘元，於 109 年 5 月間移送新北分署執行，其中坐落泰山區之土地拍定後，國稅局受償 16 萬餘元，而坐落蘆洲區之 2 筆土地，1 筆為既成巷道，面積約 154 坪；另 1 筆其上蓋有「謝隱公」廟，面積約 17 坪，前經 1 輪 4 次拍賣均未拍定，續 112 年 1 月 3 日下午 3 時進行第 2 輪第 3 次(即第 7 次)拍賣，其中既成巷道底價 984 萬元，無人投標；「謝隱公」廟地底價 148 萬元，則由當地里長以 149 萬元得標，平均每坪拍定金額不到 8 萬 8,000 元。

本件拍定之土地坐落於蘆洲區中正路 210 號建物旁，其上有間寺廟名為「謝隱公」，經書記官查訪當地里長表示，已故之王姓義務人為在地地主，於民國 71 年間，與其兄弟答應要捐出該地建廟，相關情節均有刻錄在廟牆上，而「謝隱公」廟係由信徒捐獻改建，未辦理保存登記，並無產權，亦未成立管理委員會，或請廟公管理，向來均由歷任里長代管。書記官據此於第 1 輪第 1 次拍賣前即開始游說里長參與投標，但里長認

為第 1 輪第 1 次拍賣底價 450 萬元過高，直到本次拍賣底價已下殺 3.3 折，才出手投標，里長得標後表示，將來廟方如成立管理委員會，會將該筆土地捐贈給管理委員會。可謂功德無量。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



←坐落蘆洲區保佑段297地號
土地，其上蓋有「謝隱公」廟，
以 149 萬元拍定。