



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年3月2日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：019

新北分署清明節前拍賣會 墳地警衛室游泳池都入列

法務部行政執行署新北分署定於112年3月7日舉辦拍賣會，拍賣標的包括4檔實體股票、1戶出租中之住宅、29個機械式車位、社區內之持分警衛室及游泳池與多筆土地，其中1筆持分土地上有義務人之祖墳及家族塔位，希望義務人之族人能協助義務人清償相關欠款，或於拍賣時參與標購買回，俾能於清明節安心掃墓。

112年3月7日上午10時，將在新北分署12樓拍賣室以「喊價」方式拍賣板信、陽信等2家銀行及統聯汽車客運與太平洋電線電纜等公司之實體股票。下午3時，將在同處所以「投標」方式拍賣不動產，標的物包括坐落土城區廣明街41巷1弄1號4樓之公寓住宅(全棟5樓)，主建物連同陽台約33.88坪，臨近市場及亞東醫院，現隔成3間雅房，其中2間空置中，1間在查封後續租，拍定後點交，本次為第2次拍賣，底價新臺幣(下同)1,012萬元。另位於蘆洲區「吾愛吾家社區」內機械式停車位29個，分29標第4次拍賣，每一車位底價均降為42萬6,000元，限該社區之區分所有權人始得應買。此外，尚拍賣坐落新莊區新北大道7段「伊吉邦社區」內之持分警衛室及游泳池，還有坐落板橋、永和、三重、蘆洲、樹林、三峽、泰山及五股等區之土地10餘筆。

其中坐落五股區成子寮段953地號之土地約509.1坪，葉姓義務人持分1/2(約254.55坪)，葉姓義務人因滯納綜合所得稅等共30餘萬元，經移送新北分署執行，另擔任某化工公司負責人，該公司因滯納營業稅及營利事業所得稅等，將近300萬元，被移送至士林分署執行，由葉姓

負責人擔任擔保人，但分期繳納無法按期履行，經士林分署囑託新北分署查封、拍賣該筆持分土地。新北分署書記官現場查封時發現，該筆土地位於五股區天乙路山區，沿路及四周都是墳墓，其上有葉姓家族之靈骨塔及祖墳，書記官多次以電話與義務人聯絡，希望其自動履行義務，以免祖墳地遭拍賣，但義務人表示尚積欠地下錢莊鉅額款項，無力清償，新北分署無奈進行第 1 次拍賣，底價 674 萬元，靈骨塔及祖墳均不在拍賣範圍，拍定後不點交。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另新北分署將全程以臉書直播，歡迎民眾觀看。



←坐落土城區廣明街 41 巷 1 弄
1 號 4 之公寓住宅室內一隅。



↑ 坐落新莊區新北大道 7 段「伊吉邦社區」內之持分警衛室及游泳池。



← 坐落五股區成子寮段 953 地號之土地，其上有葉姓家族的靈骨塔及祖墳。

