



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年4月11日
發稿單位：執行一科
聯絡人：主任行政執行官黃有文
聯絡電話：02-89956888轉分機240
編號：040

中古 BMW 喊價競標 56 次才拍定 三重金店面及板橋持分宅搶標

法務部行政執行署新北分署於 112 年 4 月 11 日舉辦 123 聯合拍賣會，其中車齡剛滿 10 年之 BMW 自用小客車吸引 4 組人馬喊價競標達 56 次，最終以新臺幣(下同)13 萬元拍定；三重金店面第 1 次拍賣、板橋持分宅第 2 次拍賣，分別吸引 2 組及 3 組人馬搶標，最終分別以 2,162 萬元及 278 萬 8,888 元拍定，顯見法拍買氣已隨著天氣逐漸升溫。

112 年 4 月 11 日上午 10 時，在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣車齡剛滿 10 年之 BMW 自用小客車 1 部，該車輛為應姓男子所有，2012 年 8 月份出廠，排氣量 1598CC，型式為 116i，行駛里程數 18 萬 956 公里，其因拒絕酒測及多起交通違規等被移送新北分署執行，經執行人員於 111 年 12 月 7 日在路邊停車格查封，拖回保管，相關之使用牌照稅、汽車燃料使用費及交通違規罰鍰等累計約 16 萬元，得標人需於過戶時繳清。本日為第 1 次拍賣，不定底價，共吸引 4 組人馬喊價競標，由 3 萬元開始喊價，前半段喊價聲此起彼落，後半段剩 2 組人馬繼續競標，最終以 13 萬元拍定，累計喊價多達 56 次。拍定人現從事手機修理業，得標後表示，得標價好像有點高，但要自用就算了。

同日下午 3 時，在同處所以「投標」方式拍賣不動產，最受矚目者為某開發環保有限公司所有坐落新北市三重區力行路 1 段 89 巷 12 號(全棟 7 樓)之金店面，其主建物連同陽台約 11.34 坪，公設約 12.63 坪，合計約 24 坪，臨近六合公園及三重交流道，現出租作為漢堡店及丼飯店使用，拍定後不點交，本次為第 1 次拍賣，底價 2,060 萬元(每坪將近 86

萬元),共吸引 2 組人馬搶標,由某代書以其 3 個小孩名義投標(各 1/3),以 2,162 萬元得標,高出底價 102 萬元,該代書得標後開心表示,搶標目的是為其小孩置產,也能當現成房東收取租金。第 2 高標投標人為現承租人,未能得標則略顯失落。另位於新北市板橋區懷仁街 35 巷 4 弄 8 號 4 樓(全棟 4 樓)之住宅,僅拍賣義務人之應有部分 1/3,本次為第 2 次拍賣,底價 240 萬元,拍定後不點交,共吸引 3 組人馬搶標,當行政執行官宣布由非共有人以 278 萬 8,888 元拍定時,其中 1 位共有人當場起身急忙表示要優先承買,經行政執行官告知將另發函給全體共有人限期主張優先承買權後,才匆匆離開。而蘆洲區「吾愛吾家社區」內機械式停車位 29 個,分 29 標第 4 次拍賣,每一車位底價均降為 42 萬 6,000 元,限該社區之區分所有權人始得應買,本日以底價拍定其中 1 個車位。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣,或有自用需求之民眾,請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標,請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區,瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



←競標前各組人馬先到場仔細察看車齡剛滿 10 年之 BMW 自用小客車現況。



↑坐落新北市三重區力行路1段89巷12號(全棟7樓)之金店面(左圖左)。由某代書(右圖右)以其3個小孩名義得標。