

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：林哲正

聯絡電話：02-87712884

電子郵件：ricky@cpami.gov.tw

傳真：02-87712894

受文者：法務部

發文日期：中華民國112年5月15日

發文字號：營署財字第11211070202號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1121112089_11211070202_112D2021807-01.pdf)

主旨：檢送受理中產以下自用住宅貸款戶支持專案申請公告（含附件）1份，請查照。

說明：

- 一、依據本署112年5月15日營署財字第1121107020號公告辦理。
- 二、請中央各部會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國信用合作社聯合社、全國農業金庫股份有限公司、中華民國人壽保險商業同業公會函轉所屬知悉。
- 三、請各直轄市及縣（市）政府函轉各鄉（鎮、市、區）公所張貼公告。

正本：內政部、外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、勞動部、衛生福利部、文化部、數位發展部、國家發展委員會、國家科學及技術委員會、大陸委員會、金融監督管理委員會、海洋委員會、僑務委員會、國軍退除役官兵輔導委員會、原住民族委員會、客家委員會、行政院農業委員會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國信用合作社聯合社、全國農業金庫股份有限公司、中華民國人壽保險商業同業公會、中華郵政股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、國泰世紀產物保險股份有限公司、各直轄市及縣(市)政府

副本：行政院農業委員會農業金融局、財團法人金融聯合徵信中心、財政部賦稅署、財政部財政資訊中心、內政部部長室、內政部花政務次長室、內政部地政司、內政部戶政司、內政部統計處、內政部資訊中心、本署署長室、徐副署長室(均含附

法務部 1120515



11200111350

件)

2023/05/15
電子公文
交換

署長 吳欣修

裝

訂

線



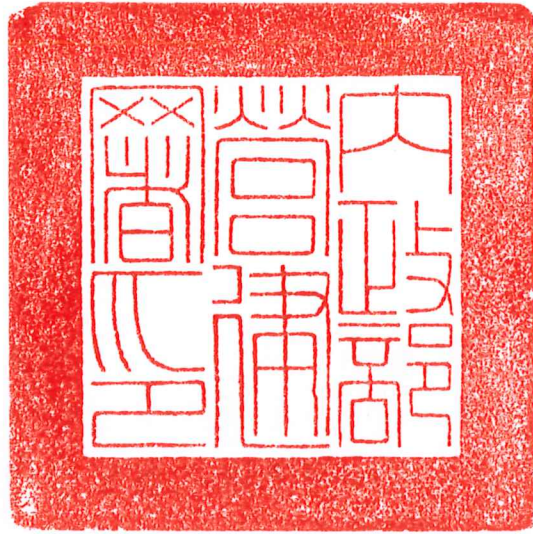
檔 號：

保存年限：

內政部營建署 公告

發文日期：中華民國112年5月15日

發文字號：營署財字第1121107020號



主旨：公告受理中產以下自用住宅貸款戶支持專案申請。

依據：內政部對中產以下自用住宅貸款戶支持辦法第7條。

公告事項：

一、申請資格：

(一)申請本專案支持金適用對象為國內有自用性質購置住宅貸款戶(以下簡稱借款人)，借款人與其配偶及未成年子女(以下簡稱家庭成員)應符合下列各款條件，且借款人應具備之條件及婚姻狀態，以112年2月28日為認定基準日，婚姻狀態依內政部戶政資料庫登錄資訊為準：

- 1、合計僅有1筆自用性質購置住宅貸款，並須有非呆帳之貸款餘額。
- 2、合計持有房屋1戶以內。
- 3、原始核貸金額，位於臺北市住宅為新臺幣850萬元以內；位於其他直轄市、縣(市)住宅為新臺幣700萬元以內。
- 4、中華民國110年家庭成員各類所得總額合計於新臺幣120萬元以內。

(二) 借款人應為中華民國國民或持有中華民國居留證者。
(三) 申請人應為借款人，同一貸款或同一住宅以提出1件申請為限。

(四) 資格條件之認定與審核，應符合下列規定：

- 1、內政部對中產以下自用住宅貸款戶支持辦法第4條第3項：自用性質購置住宅貸款之認定依金融機構登錄之貸款分類屬自用購置住宅貸款；或屬非自用及其他購置住宅貸款，家庭成員所持有之房屋於申請案件審核時，其房屋稅率全部或部分適用自住住家用稅率。
- 2、屬政府債權之住宅貸款，比照自用性質購置住宅貸款認定之。
- 3、合計僅有1筆自用性質購置住宅貸款不得為已列入金融機構之呆帳。
- 4、合計持有房屋1戶以內不包括無持有房屋，或持有1戶以外之其他共有房屋，如屬無持有房屋，或持有1戶以外之其他共有房屋者不符合申請條件。
- 5、原始核貸金額以金融機構保存之核貸金額資料為準，由金融機構查調借款人購置住宅申辦貸款時原始核貸金額或自其他金融機構轉入後之核貸金額。
- 6、未成年子女指於中華民國94年3月1日至112年2月28日期間出生者。
- 7、如借款人已離婚，其未成年子女之認定以借款人具有行使負擔權利義務為準。

二、受理申請期間及方式：

- (一) 自112年6月1日（星期四）上午9時起至112年12月29日（星期五）下午5時。
- (二) 線上系統申請，申請人可至內政部營建署網站首頁（網址：<https://www.cpami.gov.tw>）右側→「重要政策」→

「中產以下自用住宅貸款戶支持專區」之「中產以下自用住宅貸款戶支持專案線上申請網站」提出申請。

三、支持金額度及撥付方式：

(一)經審核申請人符合條件及申請相關規定者，一次發給新臺幣3萬元支持金。

(二)支持金由金融機構存入借款人約定繳納貸款本息之帳戶，並註記「行政院發」之文字。

四、受理申請之機關（機構）：本署（地址：臺北市松山區八德路2段342號，諮詢專線電話：(02) 2162-1239（接聽時間：週一至週五上午8:00至下午6:00）。

五、應檢附之文件資料：採線上申請，無須檢附文件資料。

六、其他必要事項：

(一)申請人為申請支持金，須同意審核單位查調申請人與其配偶及未成年子女之貸款、戶籍、年所得、財產及其他資格審核必要文件，由內政部營建署依查調結果辦理資格審核。

(二)資格審核以認定基準日112年2月28日所具備之資格為審核依據。

(三)申請人須同意若誤填貸款金融機構，將由審核單位轉送至認定基準日貸款中之金融機構辦理。

(四)申請支持金為一次性撥付，已獲支持金者不得重複申請。

(五)核發支持金存入申請人112年2月28日貸款中之約定繳納貸款本息帳戶；如未於金融機構開設約定繳納貸款本息帳戶，由金融機構先行以電話或簡訊通知借款人於10個工作日內洽金融機構提供本人或本人指定之帳戶；逾期未請領者，由金融機構以雙掛號通知寄至借款人戶籍地址；如借款人未於2個月內提供本人或本人指定之帳

戶，視為放棄請領支持金。

(六)有下列情形之一者，應不予發給支持金；已發給者，由本署撤銷或廢止，並以書面行政處分命其限期返還：

- 1、申請資料有虛偽或不實情事。
- 2、同一住宅貸款重複領取支持金。
- 3、其他違反「內政部對中產以下自用住宅貸款戶支持辦法」及「中產以下自用住宅貸款戶支持專案作業須知」之情事。

(七)其他事項悉依「內政部對中產以下自用住宅貸款戶支持辦法」及「中產以下自用住宅貸款戶支持專案作業須知」辦理。

署長 吳欣修



裝

訂

線