



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年6月2日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：049

新北分署即將拍賣板橋後站商圈辦公室及多筆高價額土地

法務部行政執行署新北分署定於112年6月6日舉辦拍賣會，拍賣標的包括4檔實體股票、1式商標權，另拍賣位於板橋後站商圈之辦公室及地下商場、停車位，更有多達60餘筆土地，其中1筆土地底價超過新臺幣(下同)1億元，1筆將近1億元，另2筆為4,700萬元及6,200萬元，正在尋找市區辦公室之公司行號或想要靠投資不動產致富之民眾千萬要把握良機。

112年6月6日上午10時，將在新北分署12樓拍賣室以「喊價」方式拍賣板信、華泰等2家銀行及國票綜合證券股份有限公司與太平洋電線電纜股份有限公司之實體股票，另有1式商標權。同日下午3時，將在同一處所以「投標」方式拍賣不動產，最受矚目之標的物應為某建設公司負責人於38年前在板橋後站商圈一手打造之辦公大樓，位於11樓之辦公室、地下1樓之商場及地下2樓之停車位。本次共分甲乙丙丁4標第1次拍賣，甲標為新北市板橋區中山路一段2號11樓之9、館前東路13號11樓之1及11樓之2(全棟11樓)等3建物打通使用之辦公室，其主建物連同陽台合計約96.44坪，公設合計約18坪，總計約114.44坪，位於板橋後站商圈，臨近府中捷運站，交通便利，頗具商業價值，現分別由義務人及其配偶與胞弟所分別開設之3家公司無償借用中，拍定後不點交，底價5,294萬元(每坪約46.3萬元)；乙標及丙標分別為同棟大樓地下1樓閒置中之部分商場及倉庫，均經打通後重新隔間，底價分別為1,460萬元及417萬2,000元；丁標則為同棟大樓地下2樓7個

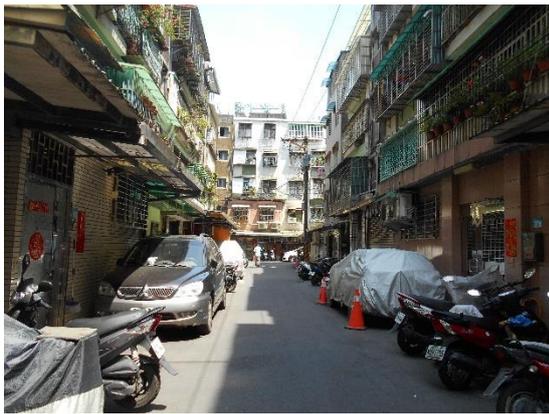
停車位，底價 1,391 萬元。因商場、倉庫及車位均無特定位置及編號，拍定後均不點交。

另拍賣之 60 餘筆土地中，不乏高價額之土地，其中某公司積欠多年年度之地價稅，公司名下 2 筆土地被查封將近 3 年，負責人遲不願出面處理，2 筆土地將分成 2 標拍賣，其中座落中和區德光段 40 地號之土地面積約 139 坪，為民生街 10 巷既成道路用地，底價 9,870 萬元(每坪約 71 萬元)；而德光段 83 地號之土地面積約 142.9 坪，為民生街 12 巷既成道路用地，底價更高達 1 億 146 萬元(每坪約 71 萬元)，拍定後均不點交。另中和區某倪姓老翁死亡後，其繼承人有多人移居國外，因未依規定申報遺產稅，被國稅局追繳遺產稅及裁處罰鍰，共超過 300 萬元，其遺產 3 筆土地亦將分成 2 標拍賣，其中中和區福祥段 406 地號之土地約 19.4 坪，位於福祥路 1 號 1 樓旁之防火巷及該建物後門部分空地，底價 4,700 萬元(每坪約 242 萬元)；而福祥段 407 地號之土地約 31.1 坪，位於福祥路 3 號及 5 號 1 樓後方空地；407-1 地號之土地約 0.4 坪，位於福祥路 5 號及 7 號 1 樓後方之三角形畸零地，2 筆土地合併成 1 標拍賣，底價合計 6,250 萬元(6,200 萬元+50 萬元，每坪約 198 萬元)，拍定後均依現況點交。其餘尚拍賣坐落板橋、中和、三重、蘆洲及樹林等區之土地將近 60 筆，歡迎對不動產有投資興趣之民眾參與投標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；通訊投標者，其通訊投標書最遲應於拍賣日前 1 日送達新北分署專用郵政信箱，拍賣當日下午 2 時許，新北分署政風人員將會同執行人員至郵局領取通訊投標書，於上開投標時間投入標櫃，下午 3 時進行開標程序。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知以上新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。另新北分署將全程以臉書直播，歡迎民眾觀看。



←↑坐落新北市板橋區中山路一段及館前東路口建物外觀(左)及拍賣標的物 11 樓辦公室內部一隅(上)。



↑坐落中和區德光段 40 地號土地，底價 9,870 萬元。



↑坐落中和區德光段 83 地號土地，底價 1 億 146 萬元。



←坐落中和區福祥段 407 及 407-1 地號土地，底價合計 6,250 萬元。