



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年6月6日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：050

---

### 新北分署 6 月 6 日拍定 4 筆土地

法務部行政執行署新北分署於 112 年 6 月 6 日舉辦拍賣會，共有 4 筆土地拍定，拍定價額合計新臺幣(下同)169 萬 3,999 元，另底價數千萬元至 1 億餘元不等之板橋後站商圈辦公室及多筆中和區之土地則尚待有緣人出現。

112 年 6 月 6 日上午 10 時，在新北分署 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣板信、華泰等 2 家銀行及國票綜合證券股份有限公司與太平洋電線電纜股份有限公司之實體股票，另有 1 式商標權。除太平洋電線電纜股份有限公司之股票停拍，商標權未拍定外，其餘實體股票全部拍定。

同日下午 3 時，在同一處所以「投標」方式拍賣不動產，其中坐落中和區南勢段 467 地號持分土地，約 9.45 坪，以 21 萬 999 元拍定，每坪不到 2.3 萬元，得標人溫先生表示，伊是鄰地所有人，聽說該筆土地可能列入都更範圍，所以趕在一拍就參與投標，等待將來都更時能小賺一筆。另坐落三重區文化北段 1232 地號持分土地，約 1.84 坪，則以 119 萬 1,000 元拍定，每坪將近 65 萬元，得標人朱先生表示，伊是義務人之父親，也是土地共有人之一，義務人除滯納牌照稅、汽機車燃料使用費及 ETC 通行費與交通違規罰鍰外，還積欠不少民間債務，伊已經幫女兒處理不少債務了，這次只能選擇標下其女兒之持分土地，以此方式幫忙女兒處理積欠政府之債務。此外，坐落板橋區大觀段 185 之 1 地號及僑中段 227 之 1 地號 2 筆持分土地，分別 16 萬 1,000 元及 13 萬 1,000 元拍定，均高於底價 1,000 元，得標人謝小姐之前已啼聲初試，標下 3 筆

本案土地，本次持續標下 2 筆，等待增值營利。但最受矚目之標的物，即位於板橋後站商圈 11 樓之辦公室及座落中和區多筆底價數千萬元以上，甚至高達 1 億元之土地，則無人投標。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑坐落三重區文化北段 1232 地號持分土地，約 1.84 坪(左圖)，由義務人之父親(右圖左 2)以 119 萬 1,000 元拍定。