



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年8月25日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：070

新北分署辦法拍教學寓教於樂 民眾反應熱絡幸運男獲贈拍寶

法務部行政執行署新北分署於112年8月24日開辦本年度第1梯次「動產、不動產法拍官方免費教學」課程，吸引民眾踴躍報名參加，課程尾聲以寓教於樂方式，教導學員如何填寫標單，讓民眾猜猜某拍定店面之鑑價金額，最接近者可獲贈行政執行署吉祥物「拍寶」絨毛娃娃一隻，最後由特地請假，並由女友陪同到場之壽險業幸運男得獎，讓民眾在學習法拍專業知識之餘，也融入歡樂氣氛。

新北分署為推廣法拍專業知識，讓民眾有機會瞭解什麼是法拍？投入法拍市場有何好處？如何得知法拍訊息及向銀行申辦法拍屋貸款？進而讓民眾對法拍產生興趣、祛除疑慮，勇於參與法拍，增加拍定機會，提高拍定價額，也提供民眾置產及理財管道，創造政府、義務人及民眾三贏的局面，特定於112年8月24日下午2點開辦本年度第1梯次「動產、不動產法拍官方免費教學」課程，共吸引59位民眾報名，場面熱絡。新北分署則由主任行政執行官、行政執行官、書記官及執行員擔任講座及指導人員，並邀請安泰商業銀行辦理消金授信專業人員到場解說如何申辦法拍屋貸款，讓缺少資金之民眾也能放心投入法拍市場，購買人生第一間房。

為了讓學員能親身體驗動產、不動產拍賣會，新北分署於現場舉辦動產拍賣會及變賣會，拍賣會共拍賣3件玉石藝品，其中底價新臺幣(下同)5,000元之緬甸玉雕刻擺飾，以半價2,500元拍定；底價2,000元之Q版黑曜石媽祖擺件組，以1,500元拍定；底價3,000元之菊石擺件，

以 3 分之 1 價 1,000 元拍定，拍定人於底價揭曉後均開心不已。課程尾聲以寓教於樂方式，教導學員如何填寫標單，讓民眾猜猜某拍定店面(主建物含騎樓約 15.4 坪，加公設合計約 31.35 坪)之鑑價金額，最接近者可獲贈行政執行署吉祥物「拍寶」絨毛娃娃一隻，學員於填好標單後，陸續將人生第 1 張標單投入 12 樓拍賣室之標匱，開標結果由某王姓年輕男子「猜價」1,755 萬元，最接近鑑價金額 1,693 萬 1,293 元得獎，當場由主任行政執行官頒給行政執行署吉祥物「拍寶」絨毛娃娃一隻做為獎品。王男表示伊從事壽險業，對法拍有興趣，今天特地請假，由女友陪同到場參加。最後全體學員與講座們一起在拍賣室合影留念，全程 3.5 小時，為法拍教學課程劃下完美句點。

新北分署已定於 112 年 12 月 21 日下午 2 點，開辦第 2 梯次「動產、不動產法拍官方免費教學」課程，歡迎有興趣之民眾上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)線上報名，報名時間為 112 年 10 月 13 日上午 9 點至 10 月 16 日下午 5 點止。



↑ 新北分署 112.08.24 開辦第 1 梯次「動產、不動產法拍官方免費教學」課程，吸引民眾踴躍報名參加。



↑ 王姓男子「猜價」最接近鑑價金額，當場由主任行政執行官頒給行政執行署吉祥物「拍寶」絨毛娃娃一隻。

