



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年11月07日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：086

新北分署拍賣住宅商辦引發搶標熱潮 拍定金額共 5,069 萬元

法務部行政執行署新北分署於 112 年 11 月 7 日舉行聯合拍賣會，股票及不動產等均有順利拍出之物件，本日拍賣多筆熱門住宅商辦，拍賣現場出現滿場盛況，其中樹林區新興街公寓吸引 10 組人馬搶標，最終以新臺幣（下同）581 萬 9,999 元拍定，當日拍賣所得金額共計 5,069 萬 3,361 元，有效挹注國庫。

當日上午 10 時，板信商銀、華泰商銀、陽信商銀及太平洋電線電纜等 4 檔實體均順利拍定，拍定金額共 4 萬 4,845 元。同日下午 3 時進行不動產拍賣程序，其中樹林區新興街公寓，屋齡約 31 年，底價為 457 萬元，本次為第 3 次拍賣，計有 10 張標單參與競標，最終以 581 萬 9,999 元拍定，平均每坪約 20.8 萬元，溢價高達 27%；又板橋金扶輪廣場大廈地下 2 樓停車場，底價為 1,003 萬 5,000 元，以 1,127 萬 8,000 元拍定；另位於五股區中興路 3 段之農牧用地，坪數約 670 坪，持分為 1/2，底價為 3,175 萬元，以 3,355 萬 517 元拍定。其餘三峽區大樓及土城區公寓等多筆不動產，則無人投標，新北分署將擇期再行拍賣，歡迎民眾持續關注新北分署官網訊息。

對於動產、不動產投資有興趣或有自用需求之民眾，請密切注意新北分署相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 首頁點閱

「法拍專區」，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



板橋區新興街公寓吸引 10 組人馬
搶標，以 581 萬 9,999 元拍定。



位於五股區中興路 3 段之農牧用
地，以 3,355 萬 517 元拍定。



板橋金扶輪廣場大廈地下 2
樓停車場以 1,127 萬 8,000 元
拍定。