



# 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：112年12月27日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：090

## 新北分署 113 年 1 月 聯合拍賣 多筆優質好宅降價賣 自住投資快來買

法務部行政執行署新北分署定於 113 年 1 月 2 日舉行聯合拍賣會，當日三峽區大樓、土城區及林口區之公寓等 3 戶不動產將進行 3 拍，樹林區 1 戶大樓進行 2 拍，價格合宜親民，且均為點交物件，想自住或投資的民眾不要錯過；當日另有 1 部汽車、1 檔出資額及 9 筆商標權進行拍賣，歡迎民眾到場競標。

113 年 1 月 2 日上午 10 時，先於 12 樓拍賣室拍賣 2015 年出廠之 TOYOTA VIOS 汽車，本次為第 2 次拍賣，不定底價，原則上由出價最高之應買人買受；另有 1 檔出資額及 9 筆商標權進行拍賣。同日下午 3 時續於同地點進行不動產拍賣程序，主要拍賣標的如下：

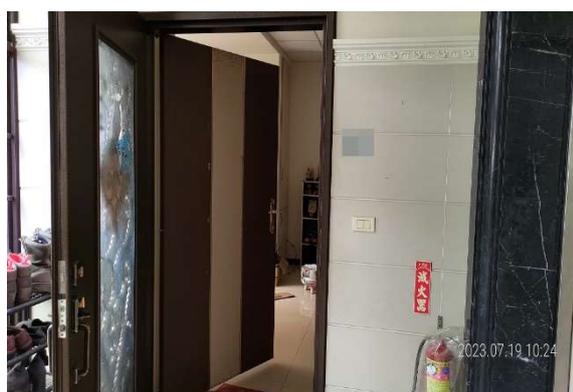
| 標的                                  | 拍別  | 坪數       | 底價      | 點交否 |
|-------------------------------------|-----|----------|---------|-----|
| 土城區中央路一段 253 之 1 號 4 樓公寓            | 3 拍 | 33.6 坪   | 1,150 萬 | 點交  |
| 三峽區「薇多綠雅社區」9 樓住家                    | 3 拍 | 33.4 坪   | 600.8 萬 | 點交  |
| 林口區中山路 29 巷 7 號公寓                   | 3 拍 | 78 坪     | 1,380 萬 | 點交  |
| 新北市樹林區大安路 630 號 4 樓<br>(含 3 個平面停車位) | 2 拍 | 101.36 坪 | 1,760 萬 | 點交  |

上開 4 戶不動產生活機能佳，且均為第 2 或第 3 次拍賣，較前次拍賣價格低，又均屬點交物件，想入手的民眾務必把握機會。此外，當日另拍賣位於板橋、三峽、中和、永和、五股、三重、林口、土城、鶯歌之土地共 86 筆，歡迎對不動產投資有興趣的民眾參與投標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；如欲採不動產通訊投標者，最遲應於拍賣日前 1 日將通訊投標書以雙掛號方式送達新北分署專用郵政信箱。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，可上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 查詢。另新北分署於拍賣當日將全程以臉書直播，亦歡迎民眾觀看。



▲2015 年出廠之 TOYOTA 汽車



▲樹林區大安路建物外觀



▲三峽區「薇多綠雅社區」住家內部



▲土城區中央路公寓內部



▲林口區中山路公寓內部