



# 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年1月02日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：01

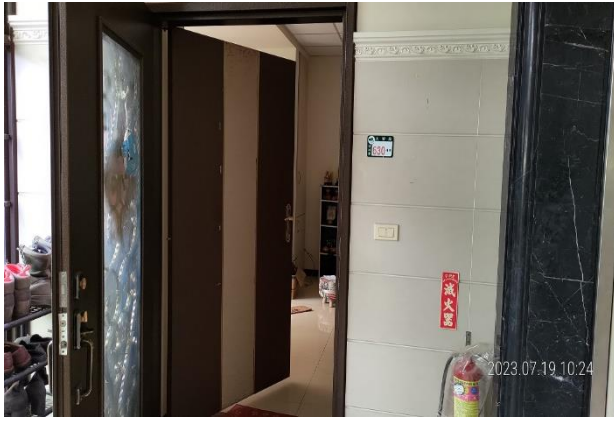
## 新北分署新年開紅盤

### 113年1月聯合拍賣拍定金額共2,172萬元

法務部行政執行署新北分署於113年1月2日舉行聯合拍賣會，當日汽車及不動產均有順利拍出之物件，其中位於樹林區大安路之大樓，共吸引4組人馬搶標，以新臺幣（下同）2,160萬8元拍定，溢價高達22.7%，當日拍賣所得金額共計2,172萬2,608元，有效挹注國庫。

當日上午10時，拍賣2015年出廠之TOYOTA VIOS汽車，該車輛因另有滯欠11萬餘元之稅款及罰鍰，須繳清後始能辦理車輛過戶，拍賣時共有5位民眾喊價競標，以4萬9,000元拍定。同日下午3時進行不動產拍賣程序，其中位於樹林區大安路之大樓4樓，含3個平面車位，總坪數約101.36坪，底價為1,760萬元，本次為第2次拍賣，計有4組人馬參與投標，最終以2,160萬8元拍定，溢價高達22.7%；另板橋區僑中一街巷弄內坪數9.6坪、持分1/40之空地，鄰地所有人為了能使用該土地，出價7萬3,600元拍定。比較可惜的是，有位民眾投標應買土城區中央路之公寓，但因保證金票據抬頭誤寫為新北地方法院，致投標無效，無法順利得標。其餘三峽區大樓及林口區公寓等多筆不動產，則無人投標，新北分署將擇期再行拍賣，歡迎民眾持續關注新北分署官網訊息。

對於動產、不動產投資有興趣或有自用需求之民眾，請密切注意新北分署相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 首頁點閱「法拍專區」，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



▲樹林區大安路大樓，以 2,160 萬 8 元拍定，溢價高達 22.7%



▲板橋區僑中一街巷弄內空地，以 7 萬 3,600 元拍定