



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年2月6日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：18

新北分署過年前清倉拍賣 搶手之土城公寓竟然流標

法務部行政執行署新北分署於113年2月6日(星期二)舉辦過年前清倉拍賣會，其中車齡13年之小貨車以新臺幣(下同)1萬元拍定，而坐落新北市板橋區僑中段597之1地號持分2分之1土地，則以175萬7,500元拍定。另位於新北市土城區，鄰近捷運海山站之公寓，拍賣前詢問度極高，竟然無人投標，但有某位即將結婚之科技男見到新聞報導後到場觀摩，見無人投標相當意外且開心，當下表示下次將進場投標，作為新婚洞房使用。

113年2月6日上午10時，在新北分署12樓拍賣室以「喊價」方式拍賣之板信商業銀行及國票綜合證券股份有限公司之實體股票，分別每股9元及12元拍定，2式商標權則無人出價，另1部車齡13年，車身藍色之MITSUBISHI三菱DELICA(得利卡)自用小貨車，排氣量:2351CC，行駛里程21萬9,662公里，第1次拍賣，以1萬元拍定，但拍定人應於過戶時繳清相關欠稅、欠費及罰鍰共10萬3,188元。

同日下午3時，在同一處所以「投標」方式拍賣不動產，其中坐落新北市板橋區僑中段597之1地號持分2分之1土地，約10.11坪，底價175萬元，以175萬7,500元拍定，每坪約17萬4,000元，得標人張先生表示將做為投資之用。另詢問度最高之新北市土城區中央路一段253之1號4樓之建物，係5層樓公寓之4樓，屋齡剛滿42年，格局為2房、1廳、2衛、1廚、1增建陽台，其面積約31.44坪，陽台增建物約1坪，總計約32.44坪，本次為第4次拍賣，底價1,095萬元，平均

每坪約 35 萬元，現為空屋，拍定後點交。該建物位處土城鬧區，離海山捷運站約 600 公尺，步行約 8 分鐘可達，交通便利，適合通勤族。前次於 113 年 1 月 2 日第 3 次拍賣，底價 1,150 萬元，某位民眾現場投標，出價高於底價，卻因 230 萬元之保證金受款人(抬頭)誤載為「臺灣新北地方法院」，導致投標無效，十分懊惱，其事後多次向書記官表示，本次將捲土重來，亦有至少 2 位民眾致電書記官詢問得標後繳納尾款期限，預計投標狀況應相當激烈。豈料，本次竟然無人投標。但有某從事科技業之男子向在場之行政執行官表示，其係見到新聞報導後才知道本件拍賣訊息，早上到現場去看那間公寓，覺得條件還不錯，但已來不及準備投標事宜，只好到場觀摩見習如何投標，見無人投標相當意外且開心，當下表示，其已有結婚對象，但女方家長希望其先買房，才能放心將女兒嫁給他，因此其準備下次進場投標，作為新婚洞房使用。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑ 坐落新北市板橋區僑中段 597 之 1 地號持分 2 分之 1 土地，約 10.11 坪，底價 175 萬元，以 175 萬 7,500 元拍定。



↑ 坐落土城區中央路一段 253 之 1 號 4 樓之建物(主臥一隅)。



↑ 科技男(右)看上坐落土城區中央路一段 253 之 1 號 4 樓公寓，到場觀摩見習拍賣，當下向行政執行官表示，其準備下次進場投標，作為新婚洞房使用。