



## 法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年6月4日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官黃有文

聯絡電話：02-89956888轉分機240

編號：039

---

### 端午節將至不動產法拍市場增溫 新北分署拍定 1 戶公寓 10 筆土地

法務部行政執行署新北分署於 113 年 6 月 4 日(星期二)舉辦 123 聯合拍賣會，其中位於新北市土城區之公寓共吸引 4 組人馬參與投標，出價前 3 高之價額均高於第 1 次拍賣底價新臺幣(下同)1,150 萬元，另拍定 10 筆土地，尚有 2 筆土地係因同一義務人之其他 2 筆土地拍定後，已足以清償其欠款，而不予開標，隨著端午節即將到來，不動產法拍市場逐漸增溫。

113 年 6 月 4 日上午 10 時，新北分署在 12 樓拍賣室以「喊價」方式拍賣板信、陽信及華泰等 3 家銀行與太平洋電線電纜股份有限公司之實體股票，另有 3 式商標權。其中於 93 年間因掏空案而下市之太平洋電線電纜股份有限公司，其股票一度成為壁紙，經過 20 年後，竟吸引 3 組人馬競標，最終由 2 號邱先生以每股 23 元拍定，跌破不少民眾眼鏡。

同日下午 3 時以「投標」方式拍賣不動產，其中坐落新北市土城區中央路一段 253 之 1 號 4 樓之建物，為 5 層樓公寓之 4 樓，約 32.44 坪，屋齡剛滿 42 年，離捷運板南線海山站約 600 公尺，交通便利，本次為第 2 輪第 2 次拍賣，底價 1,095 萬元，共吸引 4 組人馬參與投標，出價前 3 高之價額均高於第 1 次拍賣底價 1,150 萬元，最終由周小姐委託代標公司以 1,252 萬 9,999 元得標，溢價達 158 萬元，而以底價參與投標之一對年輕夫妻表示，原以為能以底價撿到便宜，沒想到竟有如此多人參與投標，且出價還都高於第 1 次拍賣底價。此外，某陳姓男子看中板橋

區僑中段 6 筆持分土地未來都更潛能，一口氣投下 6 份標單，全數拍定，總拍定價 463 萬元。另某土地開發整合公司以通訊投標方式郵寄 6 份標單，參與中和區 2 筆土地及三峽區 4 筆土地競標，中和區之 2 筆土地共以 28.2 萬元拍定，三峽區則有 2 筆土地共以 13.6 萬元拍定，因拍定價已足清償義務人之欠款，另 2 筆土地不予開標。

對於新北分署動產、不動產投資有興趣，或有自用需求之民眾，請密切注意相關拍賣訊息。欲知新北分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請上新北分署官網(<https://www.pcy.moj.gov.tw/>)首頁點閱「動產拍賣」、「不動產拍賣」及「不動產通訊投標」專區，瀏覽相關拍賣公告及教學資訊。



↑ 太平洋電線電纜股份有限公司股票由 2 號邱先生以每股 23 元拍定。



↑ 坐落新北市土城區中央路一段 253 之 1 號 4 樓之公寓以 1,252 萬 9,999 元拍定。