



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年7月31日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：043

8月6日趕緊來新北分署拍賣會

買夢想中的好車、好宅、好店面

法務部行政執行署新北分署定於113年8月6日舉行123聯合拍賣會，當日將拍賣福斯Tiguan休旅車、板信銀行實體股票及金錢母吊飾，另不動產拍賣物件有泰山區民權街店面1戶、三峽區溪東路大樓及蘆洲區長安街大樓之住宅各1戶，該3戶不動產均為降價後之第2拍或第3拍，交通便利且生活機能佳，投資置產兩相宜，此外另有坐落新北市6行政區之土地46筆進行拍賣，歡迎民眾到場應買。

當日上午10時，先於12樓拍賣室進行動產拍賣程序，最吸睛的為福斯(Volkswagen) Tiguan白色休旅車1部，該車為2016年出廠，排氣量1390cc，行駛里程數約13萬8,597公里，尚欠燃料費及罰鍰共5,700元，須繳清後始能辦理過戶，本次為第1次拍賣，定有底價。

同日下午3時續於同地點進行不動產拍賣，坐落在「泰山區民權街59號1樓及地下室」的店面，屋齡29年，坪數約97.87坪(含未登記之夾層增建約23.93坪)，附1機械車位，本次以底價3,000萬元進行2拍，拍定後點交(另車位不點交)。另坐落在「三峽區溪東路159號5樓」的大樓住宅，屋齡僅7年，坪數約45.69坪(含未登記之夾層增建約8.33坪)，附1機械車位，格局2房1廳1衛，且有前後陽台，本次為第3次拍賣，底價905萬元，拍定後點交。又坐落「蘆洲區長安街23巷1號11樓之4」的大樓住宅，屋齡28年，格局為1房1廳1衛1陽台，附地下

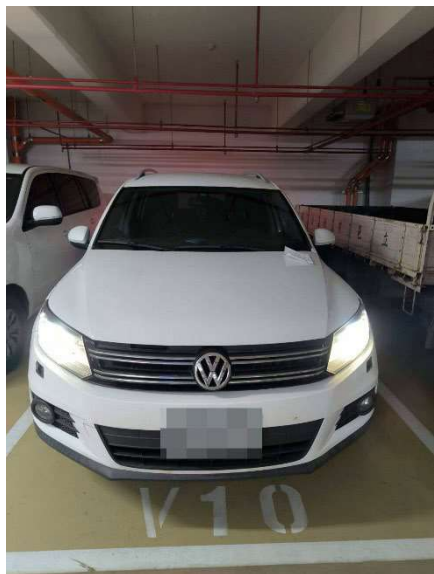
1 樓及地下 2 樓停車位共 30 個，坪數約 339.4 坪（其中主建物及陽台約 15.38 坪），本次以 4,545 萬元進行第 2 拍，拍定後點交（另車位不點交）。
以上 3 戶不動產詳情整理如下：

	標的	拍別	坪數	底價	點交否
1	泰山區民權街 59 號 1 樓及地下室	2 拍	97.87 坪 (含夾層增建 23.93 坪)	3,000 萬	點交(另車 位不點交)
		※屋齡 29 年，附 1 機械車位			
2	三峽區溪東路 159 號 5 樓	3 拍	45.69 坪 (含夾層增建 8.33 坪)	905 萬	點交
		※屋齡 7 年，附 1 機械車位 ※格局 2 房 1 廳 1 衛，有前後陽台			
3	蘆洲區長安街 23 巷 1 號 11 樓之 4	2 拍	339.4 坪 (其中主建物 及陽台共 15.38 坪)	4,545 萬	點交(另車 位不點交)
		※附地下 1 樓及地下 2 樓停車位共 30 個 ※屋齡 28 年，格局 1 房 1 廳 1 衛 1 陽台			

此外，當日另拍賣位於板橋、三峽、中和、三重、樹林及新莊之土地共 46 筆，歡迎對不動產投資有興趣的民眾參與投標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；如欲採不動產通訊投標者，最遲應於拍賣日前 1 日將通訊投標書以雙掛號方式送達新北分署專用郵政信箱。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，可上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 查詢。另新北分署於拍賣當日將全程

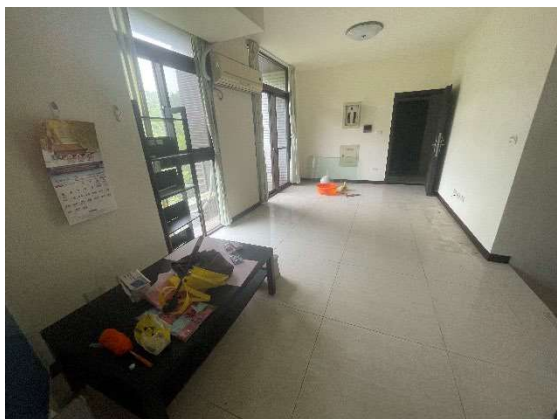
以臉書直播，並提供 QR Code 供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



▲2016 年出廠福斯 Tiguan 車輛



▲泰山區民權街店面



▲三峽區溪東路大樓住宅



▲蘆洲區長安街大樓住宅