



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年8月28日

發稿單位：執行二科

聯絡人：主任行政執行官黃瑛足

聯絡電話：02-89956888轉分機148

編號：044

新北分署 9 月 3 日拍賣會

汽車、好宅降價待售 多款服飾百元有找

法務部行政執行署新北分署定於 113 年 9 月 3 日舉行 123 聯合拍賣會，當日福斯 Tiguan 休旅車將進行 2 拍，出價只要達到底價的一半即可拍定，另有板信、華泰、陽信銀行等實體股票進行拍賣，同時還有多達上百件的各式女裝、T 恤、外套等，以超優惠的價格進行變賣，想撿便宜的民眾不要錯過。另不動產拍賣物件有泰山區民權街店面、三峽區溪東路及蘆洲區長安街之大樓住宅各 1 戶，均為 3 拍且屬點交物件，價格合宜親民，此外還有新莊區瓊林南路的工業宅及坐落新北市之多筆土地進行拍賣，多項物件位於交通便利、生活機能完善的地段，歡迎民眾到場應買。

當日上午 10 時，先於 12 樓拍賣室進行動產拍賣程序，最受矚目的為福斯(Volkswagen) Tiguan 白色休旅車 1 部，該車為 2016 年出廠，排氣量 1390cc，行駛里程數約 13 萬 8,597 公里，尚欠燃料費及罰鍰共 5,700 元，須繳清後始能辦理過戶，本次為第 2 次拍賣，出價達底價的 50%即可拍定。接著上午 11 時 30 分至下午 2 時，於 12 樓拍賣室旁將舉行服裝變賣會，變賣品項有各式女裝、T 恤、外套、襯衫、背包等，多件服飾通通百元有找，經濟實惠，錯過可惜。

同日下午 3 時續於同地點進行不動產拍賣，坐落在「泰山區民權街 59 號 1 樓及地下室」的店面，屋齡 29 年，坪數約 97.87 坪(含未登記之

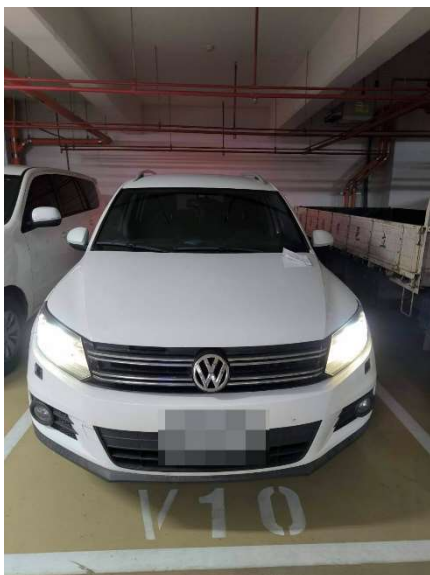
夾層增建約 23.93 坪)，附 1 機械車位，本次以底價 2,400 萬元進行 3 拍，拍定後點交(另車位不點交)。另坐落在「三峽區溪東路 159 號 5 樓」的大樓住宅，屋齡僅 7 年，坪數約 45.69 坪(含未登記之夾層增建約 8.33 坪)，附 1 機械車位，格局 2 房 1 廳 1 衛，且有前後陽台，本次為第 3 次拍賣，底價 905 萬元，拍定後點交。又坐落「蘆洲區長安街 23 巷 1 號 11 樓之 4」的大樓住宅，屋齡 28 年，格局為 1 房 1 廳 1 衛 1 陽台，附地下 1 樓及地下 2 樓停車位共 30 個，坪數約 339.4 坪（其中主建物及陽台約 15.38 坪），本次以 3,864 萬元進行第 3 拍，拍定後點交(另車位不點交)。此外坐落「新北市新莊區瓊林南路 133 號 3 樓」之工業宅將進行 1 拍，屋齡 31 年，坪數約 58.4 坪，底價 2,455 萬元，拍定後點交。以上 4 戶不動產詳情整理如下：

	標的	拍別	坪數	底價	點交否
1	泰山區民權街 59 號 1 樓及地下室	3 拍	97.87 坪 (含夾層增建 23.93 坪)	2,400 萬	點交(另車 位不點交)
		※屋齡 29 年，附 1 機械車位			
2	三峽區溪東路 159 號 5 樓	3 拍	45.69 坪 (含夾層增建 8.33 坪)	905 萬	點交
		※屋齡 7 年，附 1 機械車位 ※格局 2 房 1 廳 1 衛，有前後陽台			
3	蘆洲區長安街 23 巷 1 號 11 樓之 4	3 拍	339.4 坪 (其中主建物 及陽台共 15.38 坪)	3,864 萬	點交(另車 位不點交)
		※附地下 1 樓及地下 2 樓停車位共 30 個 ※屋齡 28 年，格局 1 房 1 廳 1 衛 1 陽台			

4	新北市新莊區瓊林南路 133 號 3 樓	1 拍	58.4 坪	2,455 萬	點交
		※屋齡 31 年，為工業宅			

又當日另拍賣位於板橋、三峽、中和、林口、三重、樹林及新莊之多筆土地，歡迎對不動產投資有興趣的民眾參與投標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；如欲採不動產通訊投標者，最遲應於拍賣日前 1 日將通訊投標書以雙掛號方式送達新北分署專用郵政信箱。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，可上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 查詢。另拍賣當日將全程以臉書直播，並提供 QR Code 供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



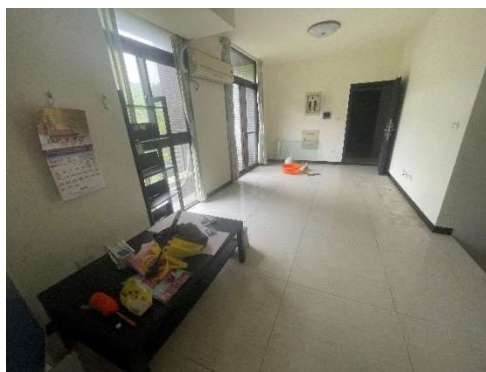
▲2016 年出廠福斯 Tiguan 車輛



▲各式服飾



▲泰山區民權街店面



▲三峽區溪東路大樓住宅



▲蘆洲區長安街大樓住宅



▲新莊區瓊林南路工業宅