



法務部行政執行署新北分署新聞稿

發稿日期：113年11月1日
發稿單位：執行二科
聯絡人：主任行政執行官黃瑛足
聯絡電話：02-89956888轉分機148
編號：052

新北分署 11 月 5 日聯合拍賣 中和區百坪廠辦超低價 等你來競標

法務部行政執行署新北分署於 113 年 11 月 5 日舉行 123 聯合拍賣會，當日將拍賣坐落於中和區中正路約 270 坪之廠辦，本次為最後一次拍賣即第 4 拍，底價 6,274 萬元，想撿便宜的民眾不要錯過；另新莊區瓊林南路之華廈，將進行第 3 拍，坪數約 48 坪，底價 1,670 萬元，價格合宜親民。此外，當天另有 Honda CRV 車輛及板信、華泰銀行等實體股票進行拍賣，歡迎民眾到場應買。

當日上午 10 時，先於 12 樓拍賣室進行動產拍賣程序，由 Honda CRV 車輛 1 部率先登場，該車為 2014 年出廠，行駛里程數約 19 萬 9,814 公里，尚欠牌照稅及燃料費共 1 萬 8,533 元，須繳清後始能辦理過戶，本次為第 1 次拍賣，不定底價，由出價最高者得標，想入手的民眾不要錯過。

同日下午 3 時續於同地點進行不動產拍賣，本次拍賣中和區中正路上「中正工業大樓」之廠辦，屋齡 35 年，該標的位於 3 樓，為 2 戶打通之物件，坪數約 270 坪，本次為第 4 次拍賣，底價 6,274 萬元，平均每坪僅約 23.2 萬元，該廠辦鄰近中和交流道，且近台 64 線及新北環快，交通便利。另本次拍賣坐落於「新北市新莊區瓊林南路 133 號 3 樓」之華廈 1 戶，為工業宅，屋齡 31 年，坪數約 58.4 坪，現場隔成 2 個房間，有 1 套衛浴、2 個陽台及 1 個開放式廚房，本次為第 3 次拍賣，底價 1,670

萬元，拍定後點交，該戶不動產之 1 樓即為連鎖便利商店，且位處交通要道，投資自用皆宜。又當日另拍賣位於板橋、三峽、永和、中和、林口、三重、樹林及鶯歌等區之多筆土地，歡迎對不動產投資有興趣的民眾參與投標。

參與不動產現場投標者，自當日下午 2 時 30 分起開始投標，至 3 時整截止投標；如欲採不動產通訊投標者，最遲應於拍賣日前 1 日將通訊投標書以雙掛號方式送達新北分署專用郵政信箱。以上拍賣資訊如與拍賣公告所載不符，應以拍賣公告為準。欲知新北分署拍賣動產及不動產詳情及如何辦理通訊投標之民眾，可上新北分署官網 (<https://www.pcy.moj.gov.tw/>) 查詢。另拍賣當日將全程以臉書直播，並提供 QR Code 供民眾連結獲取即時拍賣資訊，歡迎民眾運用。



▲2014 年出廠 Honda CRV 車輛



▲新莊區瓊林南路工業宅



▲中和區中正路廠辦外觀



▲中和區中正路廠辦內部一隅